

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działka o nr ewid. 123/8: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 2) działka o nr ewid. 123/15 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 7 KL – ulica lokalna, 4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 7 KL – ulica lokalna.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	III piętro: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 38,85 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w w/w budynku (na III piętrze – pok. 322) o łącznej powierzchni 38,85 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa (prowadzenie biura)
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz: 8,32 zł + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 27,01 zł + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - Krajowego Centrum Pracy Sp. z o.o. Wrocław

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 13116 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, działka nr 102
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal o łącznej powierzchni 390,95 m ² Działka nr 102 o powierzchni 0,3016 ha
Opis nieruchomości	Magazyn
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy (magazyn) położony w Sieradzu przy ul. POW 116/118 – wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, telefoniczną
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid. 102 położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P-U – tereny o funkcji przemysłowo-składowej i produkcyjno-usługowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność przemysłowo-składowa i produkcyjno-usługowa.
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² : - czynsz za lokale – 3,05 zł/m ² (netto), - czynsz za grunt – 0,20 zł/m ² (netto). Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej i wody. Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od 1.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - „AMO” Firmy Handlowo-Usługowej, Katarzyna Błaszczuk, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądziór

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 13116 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, działka nr 102
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal o łącznej powierzchni 219,62 m ²
	Magazyn
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy (magazyn) położony w Sieradzu przy ul. POW 116/118 – wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, telefoniczną
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid. 102 położone jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1P-U – tereny o funkcji przemysłowo-składowej i produkcyjno-usługowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność przemysłowo-składowa i produkcyjno-usługowa.
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² : - czynsz za lokale – 12,24 zł/m ² (netto). Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej i wody. Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od 1.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - „AMO” Firmy Handlowo-Usługowej, Katarzyna Błaszczuk, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior