

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25 Właściciel – Powiat Sieradzki (udział 761/1000)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działka o nr ewid. 123/8: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 2) działka o nr ewid. 123/15 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 7 KL – ulica lokalna, 4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 7 KL – ulica lokalna.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 29,57 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w w/w budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 29,57 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa (mała gastronomia)
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz: 6,90 zł + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 25,10 zł + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2022 r.
Termin wnoszenia opłat	Do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - Pana Pawła Kubisiaka właściciela firmy Firma Usługowo-Handlowa Paweł Kubisiak, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 308) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 308.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior