

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Sieradzkiego, składającej się z działek 215/1 i 215/3 o łącznej powierzchni 0,0114 ha, położonej w obrębie 14 miasta Sieradza przy ul. Spółdzielczej.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr SR1S/00043809/8.

Część nieruchomości w granicach działek nr 215/1 i 215/3, zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Spółdzielczej i znajduje się w granicach administracyjnych Miasta Sieradza w śródmiejskiej jego części. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usługowych w sąsiedztwie funkcji przemysłowej. Przedmiotowe działki gruntu powstały w wyniku podziału działki nr 215 (Decyzja Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 sierpnia 2018r., : WU-A.6831.37.2018.MJ) na trzy działki o numerach : 215/1, 215/2 i 215/3. Działki nr 215/1 i 215/3 wykorzystywane będą pod miejsca parkingowe, natomiast działka nr 215/2 pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu, tj. droga powiatowa. Przez teren działek gruntu nr 215/1 i 215/3 przebiega kablowa linia energetyczna, a w ulicy Spółdzielczej zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej i sanitarnej : woda, kanalizacja, energia elektryczna. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ulicy Spółdzielczej.

Brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty jest "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradz", uchwalonym Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2012r. Według "Studium" działki numer 215/1 i 215/3 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi **13.439,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć 00/100). Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi **671,95 zł** (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt jeden 95/100.)

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. **do 11.04.2019 roku.**

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.04.2019 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, w sali 113.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji , Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami , Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01 wew. 439.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu jak również zostało opublikowane w prasie lokalnej.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU SIERADZKIEGO**

Mariusz Bądzior