

**Starosta Sieradzki – Skarb Państwa**

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00034921/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 15 działka nr 5196/12, 5197/9, 5198/10, 5199/9
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 5196/12, 5197/9, 5198/10, 5199/9 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do zachowania i utrwalenia).
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 53,47 m <sup>2</sup> (w tym; 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Sikorskiego 5. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na parterze w/w budynku o łącznej powierzchni 53,47 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m <sup>2</sup> 1) czynsz 4,20 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Od dn. 1.04.2019 r. do dn. 31.03.2021 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art.8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj. Dz.U. z 2018 r. poz.. 1234 ze zm. ) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu udzielane są Referacie Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 3, II piętro, pok. 231 lub telefonicznie po nr tel. (43) 822-05-01 wew. 231.

Starosta

Mariusz Bądziór