

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r., poz. 270) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 właściciel: Skarb Państwa działka nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 1) 7190 i 7194 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 2) 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczanego pod wynajem	Lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze) o powierzchni 7,53 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku lecznicy zlokalizowanej na działce 7191/2;1 i 7195/3 ;1 , położonej w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, wyposażony w instalację elektryczną, gazową. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokal użytkowy (pomieszczenie gospodarcze) w w/w budynku o łącznej powierzchni 7,53 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność handlowo-usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 3,70 zł + pod. VAT 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	

Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu udzielane są w Referacie Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 3, II piętro, pok. 231 lub telefonicznie po nr tel. (43) 822-05-01 wew. 231.

Starosta

Mariusz Bądzior