

STAROSTA SIERADZKI

Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 9 maja 2019 r.

GK.I.6810.1.2019

DECYZJA
o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Błaszek

STAROSTA SIERADZKI
orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w **obrębie Gorzałów gmina Błaszki**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 78 o powierzchni 0,3300 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Błaszek.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie

grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

Z dokumentów geodezyjnych znajdujących się w operacie przechowywanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Sieradzu za nr P.1014.1965.49 wynika, iż na terenie wsi Gorzałów, wówczas gromady Kalinowa, powiat Kalisz, województwo Poznań, prace w celu założenia ewidencji gruntów rozpoczęły się w 1965 r. W protokole ustalenia stanu władania gruntami spisany w dniu 13 września 1965 roku przez geodetę Jana Szymczaka, na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nich dokumentów, w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Kalinowej i przedstawicieli wsi, w stosunku do działki nr 78 widnieje zapis: władanie - PGRN Kalinowa. Dane zawarte w powyższym operacie przepisane zostały do założonego w 1966 roku rejestru gruntów prowadzonego dla obrębu Gorzałów, w którym to przedmiotowa działka wpisana została pod pozycją rejestrową nr 2, w której jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Kalinowej. Aktualnie w ewidencji gruntów przedmiotowa działka figuruje jako mienie gminne, nie ma uregulowanego stanu prawnego, nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Jak wynika z treści załączonych do wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Gorzałów, nieruchomość oznaczona jako działka nr 78 *„stanowiła majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, od najdawniejszych lat wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi, służyła do wypasania bydła, korzystano ze źródła wody jako wodopoju dla zwierząt”*.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - Gorzałów gm. Błaszki oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Błazkach oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami