

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 174,82m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu, znajdującego się na zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Warta, obręb 17 Jeziorsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW SR1S/00049664/1.

Przedmiot zbycia usytuowany jest na działce nr 668/6 na której znajduje się budynek mieszkalno-usługowy. Działka posiada kształt wieloboku jest ogrodzona i zagospodarowana. Konstrukcja budynku: obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, uprzemysłowionej, na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX w.

### Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy- 230,40 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa budynku- 345,13 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego- 174,82 m<sup>2</sup>

W budynku na piętrze znajdują się trzy wyodrębnione lokale mieszkalne, które są własnością osób fizycznych.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Warty nr LI/285/17 z dnia 29.11.2017 roku dla przedmiotowej działki, na której znajduje się budynek z lokalem użytkowym określa się przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej.

W/w lokal obecnie jest przedmiotem umowy najmu Nr 91/2012/SP z dnia 26.06.2012 r.

z przeznaczeniem na działalność medyczną i użytkowany jest na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Jeziorsku.

Wobec przedmiotowej nieruchomości, na której znajduje się w/w lokal toczy się postępowanie sądowe o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd tj. termomodernizację budynku.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi **201.845,00 zł** (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy, osiemset czterdzieści pięć 00/100).

Wadium wynosi **20.184,50 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt cztery 50/100).

Wadium wnoszone jest w pieniądzu poprzez wpłaty w w/w kwocie na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu Nr **42 1020 4564 0000 5002 0011 0502**, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia 1 sierpnia 2019 roku. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.

Przetarg odbędzie się **w dniu 7 sierpnia 2019 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, sala 113.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości lokalowej winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01, wew. 439.

***STAROSTA SIERADZKI***

***Mariusz Bądzior***