

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00032140/0 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 192/5
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działka o nr ewid. 192/5 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do zachowania i utrwalenia).
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 63,61 m ² (w tym; 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Jagiellońskiej 26. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na parterze w/w budynku o łącznej powierzchni 63,61 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 4,20 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Czas nieoznaczony
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art.8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.. 1234 ze zm.) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Lokal przeznaczony do wynajmu na rzecz osoby zajmującej lokal

Szczegółowe informacje dotyczące w/w wykazu udzielane są Referacie Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 3, II piętro, pok. 231 lub telefonicznie po nr tel. (43) 822-05-01 wew. 231.

Starosta

Mariusz Bądzior