

GK.III.6821.3.2019

D e c y z j a

Na podstawie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Jacka Piotrowskiego, Starosta Sieradzki

o r z e k a

1. Zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości położonej w **woj. łódzkim, powiecie sieradzkim, gminie Klonowa, obręb Klonowa II, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 116/4 – KW nr SR1S/00027418/2**, do udostępnienia jej spółce NEXERA z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, w celu założenia i przeprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ogranicza się do pasa gruntu biegnącego wzdłuż granicy z działką nr 332 stanowiącą drogę publiczną o szerokości 3 metrów i łącznej powierzchni 52,1 m², zgodnie z dołączoną mapą z projektem inwestycji i polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wstępu na teren działki nr 116/4 w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń łączności publicznej, które stanowi podziemna kanalizacja kablowa w postaci 7 mikrorurek 14/10 mm i na wjeździe rury osłonowej HDPE 110/6,3 mm wraz z zaciągniętym do niej kablem o minimalnej głębokości zakopania 0,8m.
3. Zobowiązać spółkę NEXERA z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z inwestycją, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania

4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
5. Ogłosić niniejszą decyzję, poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 1 lutego 2019 roku Pan Jacek Piotrowski działający w imieniu i na rzecz NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS Nr 0000637244), na podstawie pełnomocnictwa z dnia 9 listopada 2018 roku, wystąpił do Starosty Sieradzkiego z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Klonowa, obrębie Klonowa II, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 116/4. Ograniczenie sposobu korzystania dotyczy pasa gruntu działki nr 116/4 w części graniczącej z działką nr 332 stanowiącą drogę publiczną, o szerokości 3 metrów, co stanowi łączną powierzchnię 52,1 m² i polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez NEXERA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wstępu na teren przedmiotowej nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń łączności publicznej, które stanowi podziemna kanalizacja kablowa w postaci 7 mikrorurek 14/10 mm i na wjeździe rury osłonowej HDPE 110/6,3 mm wraz z zaciągniętym do niej kablem o minimalnej głębokości zakopania 0,8m. Z treści wniosku oraz zebranej w toku przeprowadzonego postępowania dowodowego dokumentacji wynika, że ujawniony na podstawie księgi wieczystej nr SR1S/00027418/2 właściciel przedmiotowej nieruchomości nr 116/4 nie żyje i nie zostało przeprowadzone po nim postępowanie spadkowe. W związku z tym, odpowiednio do art. 113 ust. 7 ugn. powyższa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl ust. 1b w/w artykułu, w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana

w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana. Powyższe przepisy stosuje się również do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym z uwzględnieniem art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3. W związku z tym Starosta Sieradzki podał informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ponieważ ustalone okoliczności faktyczne i prawne wypełniają przesłanki przywołanego wyżej art 124 ust. 1 i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadnym było wydać w niniejszej sprawie decyzję pozytywną.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

- Mapa z projektem inwestycji.

Otrzymują:

1/ Jacek Piotrowski

Iris Telecommunication Poland Sp. z o.o.

ul. Sienkiewicza 85/87 lok. 2a
90 – 057 Łódź,

2/ Starostwo Powiatowe w Sieradzu – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP,

3/ a/a.