

**Zarząd Powiatu Sieradzkiego**

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW 43618,<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25<br>Właściciel – Powiat Sieradzki (udział 761/1000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                      | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie:<br>1) działka o nr ewid. 123/8:<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>22 KS – parkingi ogólnodostępne,<br>2) działka o nr ewid. 123/15<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>22 KS – parkingi ogólnodostępne,<br>7 KL – ulica lokalna,<br>4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>7 KL – ulica lokalna. |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego do oddania w użyczenie                                                                      | II piętro: lokale użytkowe – pok. 215, 216 + powierzchnia wspólna o łącznej powierzchni 47,36 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis nieruchomości                                                                                                                     | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną.<br>Do oddania w użyczenie zostają przeznaczone 2 lokale użytkowe (pok. 215,216) na II piętrze w w/w budynku o łącznej powierzchni 47,36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                               | Brak - użyczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Czas trwania użyczenia                                                                                                                 | od 1.01.2020 roku do 31.10.2030 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uwagi                                                                                                                                  | Użyczenie na rzecz: Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 231) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 231.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior