

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. 174,82m², stanowiącego własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m² oraz udziałem wynoszącym 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu, znajdującego się na zabudowanej nieruchomości położonej w gminie Warta, obręb 17 Jeziorsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta KW SR1S/00049664/1.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy i Miasta Warty nr LI/285/17 z dnia 29.11.2017 roku dla przedmiotowej działki, na której znajduje się budynek z lokalem użytkowym określa się przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww lokalu odbył się 7 sierpnia 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym, z powodu braku ofert.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego w pierwszym przetargu wynosiła **201.845,00 zł** (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy, osiemset czterdzieści pięć 00/100).

Zgodnie z § 2 Zarządzenia Nr 121/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 6 maja 2019 roku sprawie zbycia lokalu użytkowego, cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż wartość nieruchomości, ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej w drugim przetargu wynosi **201.845,00 zł** (słownie złotych: dwieście jeden tysięcy, osiemset czterdzieści pięć 00/100).

Przetarg odbędzie się **w dniu 10 stycznia 2020 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, sala 113.

Wadium wynosi **20.184,50 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto osiemdziesiąt cztery 50/100).

Wadium wnoszone jest w pieniądzu poprzez wpłaty w w/w kwocie na konto Powiatu Sieradzkiego prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu Nr

42 1020 4564 0000 5002 0011 0502, nie później niż na 3 dni robocze przed dniem otwarcia przetargu, tj. do dnia 3 stycznia 2020 roku. Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości lokalowej winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01, wew. 439.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami