

STAROSTA SIERADZKI
Plac Wojewódzki 3
98-200 Sieradz

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Sieradzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Warta, obrębie Miedźno, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem 363 o pow. 1,1000 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00014430/8.

Nieruchomość stanowi zabudowę mieszkaniową o charakterze willowym. Część działki gruntu 363 o powierzchni 1,900m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 174,70m² i powierzchni użytkowej 207 m².

Przeznaczenie w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Warta” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Warta Nr XXXIX/212/2009 z dnia 27.05.2009 r. powyższa działka leży na terenach leśnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **173.611,00 zł** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt trzy sześćset jedenaście 00/100) Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

Wadium wynosi 17.361,10 zł (słownie złotych : siedemnaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden 00/10). Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 23 stycznia 2020 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 29 stycznia 2020 roku o godzinie 9:30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, sala 113.

Wadium płatne jest przelewem na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr 42 1020 4564 0000 5002 0011 0502.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiszczy ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Sieradzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01 wew. 439.

Z up. STAROSTY
Wojciech Proszewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Sieradz, dnia 18 grudnia 2019 r.