

Sieradz, dn. 28.09.2020 r.

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00053041/9 jednostka ewid.: Sieradz – Gmina, obręb: Męcka Wola działka nr 1349
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 45,77 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Męckiej Woli 48, 98-200 Sieradz Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny w ww. budynku o łącznej powierzchni 45,77 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² 1) czynsz 3,50 zł brutto, 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas wynajmu	Do 3 lat (od dn. 1.10.2020 r. do dn. 30.09.2021 r.)
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca na konto Powiatu Sieradzkiego na podstawie wystawionej faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz po wprowadzeniu stosownej Uchwały Zarządu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 230.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądziór