



STAROSTA SIERADZKI

GK.I.6810.7.2020

Sieradz, dnia 12 listopada 2020 r.

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Goszczanów

STAROSTA SIERADZKI orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w **obrębie Chlewo gmina Goszczanów**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **4** o pow. 0,4080 ha, **18** o pow. 0,0809 ha, **67** o pow. 0,0092 ha, **196** o pow. 0,0337 ha, **200** o pow. 0,0184 ha, **235** o pow. 0,0187 ha, **286** o pow. 0,0150 ha, **291** o pow. 0,0040 ha, **293** o pow. 0,0349 ha, **294** o pow. 0,0040 ha, **336** o pow. 0,2608 ha, **342** o pow. 0,2401 ha, **352** o pow. 0,1193 ha, **367** o pow. 0,0209 ha, **379** o pow. 0,0956 ha, **416** o pow. 0,5445 ha, **456** o pow. 0,3349 ha, **457** o pow. 0,3490 ha, **470** o pow. 0,6268 ha, **496** o pow. 0,7129 ha, **504** o pow. 0,5201 ha, **522** o pow. 0,0532 ha, **527** o pow. 0,1592 ha, **543** o pow. 0,3032 ha i **544** o pow. 0,4534 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Goszczanów. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym*”. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Chlewo potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmienny. Z oświadczenia Wójta Gminy Goszczanów wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że działki objęte wnioskiem, pierwotnie oznaczone numerami działek: 6, 19, 113, 237, 238, 251, 291, 330, 333, 136, 348, 350, 336, 391, 406, 429, 461, 462, 490, 493, 502, 505 o łącznej powierzchni 4,99 ha w rejestrze gruntów wsi Chlewo gromada Chlewo, założonym w styczniu 1967 roku, wpisane zostały jako grunty we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych. W wyniku modernizacji ewidencji gruntów wykonanej w 2016 roku, uległo zmianie oznaczenie działek i aktualnie w ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działki nr: 4, 18, 67, 196, 200, 235, 286, 291, 293, 294, 336, 342, 352, 367, 379, 416, 456, 457, 470, 496, 504, 522, 527, 543 i 544 o łącznej powierzchni 5,4207 ha i nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - Chlewo gm. Goszczanów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczanowie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY
Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami