



## STAROSTA SIERADZKI

GK.I.6810.8.2020

Sieradz, dnia 16 listopada 2020 r.

### DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Goszczanów

### STAROSTA SIERADZKI orzeka

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w **obrębie Chwałęcice gmina Goszczanów**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **1** o pow. 0,1904 ha, **22** o pow. 1,2342 ha, **23** o pow. 0,1093 ha, **61** o pow. 0,3402 ha, **76** o pow. 0,0455 ha, **105** o pow. 0,1040 ha, **114** o pow. 0,0614 ha, **151** o pow. 0,1812 ha, **159** o pow. 0,1970 ha, **170** o pow. 0,0586 ha, **193** o pow. 0,5721 ha, **194** o pow. 0,3285 ha, **204** o pow. 0,0319 ha, **236** o pow. 0,1832 ha, **260** o pow. 0,0273 ha, **306** o pow. 0,5271 ha, **330** o pow. 0,0550 ha, **343** o pow. 0,5910 ha, **358** o pow. 0,0848 ha, **361** o pow. 0,0229 ha, **380** o pow. 0,0392 ha, **387** o pow. 0,4206 ha i **401** o pow. 0,1559 ha.

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Goszczanów. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki „*od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym*”. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Chwałęcice potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmienny. Z oświadczenia Wójta Gminy Goszczanów wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

---

### Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

**www.powiat-sieradz.pl**

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W wyniku badania dokumentacji archiwalnej ustalono, że działki objęte wnioskiem, pierwotnie oznaczone numerami działek: 23, 27, 47, 65, 128, 163, 177, 197, 158, 223, 250, 260, 156, 267, 296, 278, 288, 307, 316, 336 i 337 o łącznej powierzchni 5,38 ha w rejestrze gruntów wsi Chwałęcice gromady Chlewo, założonym w 1967 roku, wpisane zostały jako grunty we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Turku. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów przeprowadzonej w 1971 roku w miejsce działek nr 158 i 288 wpisane zostały działki oznaczone nr 158/1, 282/2, 288/1, 288/2, 288/3 i 352. Następnie w roku 1985, na skutek pomiaru uzupełniającego dla celów ewidencji gruntów, w miejsce działek 197 i 250 wpisane zostały działki nr 197/1 i 250/1. W 2018 roku przeprowadzona została modernizacja ewidencji gruntów i aktualnie przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działki nr: 1, 22, 23, 61, 76, 105, 114, 151, 159, 170, 193, 194, 204, 236, 260, 306, 330, 343, 358, 361, 380, 387 i 401 o łącznej powierzchni 5,5613 ha i nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.**

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości - Chwałęcice gm. Goszczanów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczanowie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY  
Agnieszka Pluciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami