

Wykaz nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa leśna zabudowana położona w gminie Warta, w obrębie 28 Miedźno, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 363 o pow. 1,1000 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00014430/8.

2. Opis nieruchomości:

Część działki gruntu 363 o powierzchni 1,900m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 174,70m² i powierzchni użytkowej 207 m².

Konstrukcja budynku murowana z cegły ceramicznej pełnej z izolacją poziomą z dwóch warstwach papy, fundamenty budynku na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, dach kryty papą termozgrzewalną, tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo- wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa -typowa, okna drewniane i pcv starszego typu, drzwi balkonowe zespolone, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne - płycinowe .

Program użytkowy budynku:

- parter: 8 pokoi, holl, kuchnia o łącznej pow. użytkowej 114,00 m²,
- I piętro: 3 pokoje, holl, 2 kuchnie o łącznej pow. użytkowej 75,00 m²,
- piwnica: 2 pomieszczenia o łącznej pow. 18 m².

Podłogi w pomieszczeniach przyziemia i I piętra -wylewka betonowa, w piwnicy, na tarasie i balkonach posadzka cementowa zatarta na gładko.

Instalacje w budynku:

- elektryczna: zdjęty licznik,
- wodna: z własnej studni hydroforowej,
- kanalizacyjna: do własnego szamba,
- centralnego ogrzewania: nieczynne.

Aktualnie budynek jest nieużytkowany i stanowi pustostan. Teren wokół budynku jest nieutwardzony i nie posiada ogrodzenia. Budynek mieszkalny jest w niezadowolającym stanie technicznym i wymagającym natychmiastowego remontu. Dojazd do budynku drogą leśną o

nawierzchni nieutwardzonej. Dostęp do drogi publicznej (DW nr 479 relacji Sieradz-Rossoszyca) poprzez działkę nr 483, na której urządzono drogę leśną dojazdową do przedmiotowej działki.

Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania działki nr 363 jako odrębnej nieruchomości z dostępem do drogi publicznej, niezbędnym jest aby na ww. działce ustanowiona została służebność przejazdu, przechodu.

Pozostała część działki nr 363 o pow. 0,9100 ha funkcjonuje jako grunt leśny z nasadzeniami drzewostanu w większości lasu sosnowego w wieku 60 lat i pojedynczych sztuk brzozy i dębów.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 27 listopada 2017 r. przeznaczenie działki określa się jako tereny leśne.

4. Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży i koszty przygotowania:

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w operacie szacunkowym została ustalona na kwotę **168.210,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem dwieście dziesięć 00/100)**. Do w/w ceny doliczona zostanie cena sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w kwocie : 2.500 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset).

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży zostanie ustalona w wysokości :

170.710,00 zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt siedemset dziesięć 00/100)

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2020 poz. 65 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 12 listopad 2020 r.

Z up. STAROSTY

**Agnieszka Pluciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami**