

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 45561 jednostka ewid.: Warta – miasto, obręb: 8 działka nr 93/3 Właściciel – Powiat Sieradzki
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 455,64 m ² , Działka nr 93/3 o powierzchni 0,1597 ha
Opis nieruchomości	Do oddania w najem zostają przeznaczone pomieszczenia na parterze budynku oraz na I piętrze o łącznej powierzchni 455,64 m ² , (wyposażone w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie) oraz działka o powierzchni 0,1597 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz za lokale – 2,60 zł/m ² (brutto), - czynsz za grunt – 0,20 zł/m ² (brutto), Do stawki czynszu doliczone będą opłaty za zużycie energii elektrycznej, wodę i ścieki oraz za centralne ogrzewanie Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za wywóz nieczystości, podatku od nieruchomości
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz i opłata eksploatacyjna płatne z góry do 20-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Sieradzu
Zasady aktualizacji opłat	Opłaty podlegać będą waloryzacji z dniem 1 stycznia wg wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok ubiegły przez GUS
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczone do wynajmu na rzecz dotychczasowego najemcy - Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 230.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior