

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00032273/1 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 192/4
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 192/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do zachowania i utrwalenia).
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 63,48 m ² (w tym: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Jagiellońskiej 24 Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny ww. budynku o łącznej powierzchni 63,48 m ² , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² określona jest w Zarządzeniu nr 38/2020 Starosty Sieradzkiego z dnia 25.09.2020 r. zmienionym Zarządzeniem nr 17/2021 z dnia 17.03.2021 r.
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8 a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	7 dni po upływie 21 dni od zamieszczenia wykazu
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 230.

Starosta

Mariusz Bądzior