

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 właściciel: Skarb Państwa działka nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 1) 7190 i 7194 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 2) 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal mieszkalny o powierzchni 72,75 m ² (w tym: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój)
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe i mieszkalne znajdujące się na zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7191/2 ; 1 i 7195/3 ; 1 (budynek lecznicy) i działka nr 7191/3 ; 1 i 7192/4 ; 1 (budynek biurowo – mieszkalny), położone w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, wyposażone w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny w ww. budynku o łącznej powierzchni 72,75 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² określona jest w Zarządzeniu nr 38/2020 Starosty Sieradzkiego z dnia 25.09.2020 r. zmienionym Zarządzeniem nr 17/2021 z dnia 17 marca 2021 roku
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	7 dni po upływie 21 dni od zamieszczenia wykazu
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43/822-05-01 w. 230.

Starosta

Mariusz Bądzior