

**Starosta Sieradzki – Skarb Państwa**

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony.

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                             | KW SR1S/00032141/7<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 16<br>działka nr 195/61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                         | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działka o nr ewid.: 195/61 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (do zachowania i utrwalenia). |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem                                                                                    | Lokal mieszkalny o powierzchni 31,55 m <sup>2</sup><br>(w tym: kuchnia, pokój, łazienka, WC, przedpokój)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Opis nieruchomości                                                                                                                        | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ulicy Łokietka 33<br>Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal mieszkalny na II piętrze ww. budynku o łącznej powierzchni 31,55 m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.                                                                                                                                              |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                 | Lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena nieruchomości                                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu                                                                                 | Cena za 1 m <sup>2</sup> określona jest w Zarządzeniu nr 38/2020 Starosty Sieradzkiego z dnia 25.09.2020 r. zmienionym Zarządzeniem nr 17/2021 z dnia 17.03.2021 r.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Czas wynajmu                                                                                                                              | Od dnia 1.03.2021 r. do dnia 28.02.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                    | Czynsz płatny z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazane konto Powiatu Sieradzkiego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                 | Wysokość opłaty czynszowej podlegać będzie waloryzacji zgodnie z art. 8 a ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz po wprowadzeniu stosownego Zarządzenia Starosty Sieradzkiego                                                                                                                                                         |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | 7 dni po upływie 21 dni od zamieszczenia wykazu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Uwagi                                                                                                                                     | Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Szczegółowe informacje dotyczące ww. wykazu udzielane są w Wydziale Inwestycji i Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Sieradzu przy Placu Wojewódzkim 3, II piętro, pok. 230 lub telefonicznie pod numerem (43) 822-62-31.

Starosta

Mariusz Bądzior