

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, 2021r. poz. 11, 234) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25 Właściciel – Powiat Sieradzki (udział 761/1000)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działka o nr ewid. 123/8: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 2) działka o nr ewid. 123/15 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 7 KL – ulica lokalna, 4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 7 KL – ulica lokalna.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Parter: 1 pomieszczenie + cz.wspólna o łącznej powierzchni 10,45 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczona, o powierzchni całkowitej 9.134,67 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno – kanalizacyjną, telefoniczną Do oddania w najem zostaje przeznaczony 1 lokal użytkowy w ww. budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 10,45 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz: 11,84 zł + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 26,55 zł + pod. VAT, (w cenę wliczono opłaty za media)
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy tj: Marcin Fryziński

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior