

Sz.P. Szczepan Spętany
Brak Adresu w EGiB
obręb ewidencyjny 27 Okręglica
Sygnatura akt I Ns 477/20
PODGK.6640.3695.2021

Termin 20 stycznia 2022 roku od godziny 10⁰⁰

ZAWIADOMIENIE
o czynnościach oględzin nieruchomości, czynnościach
ustalenia i przyjęcia przebiegu granic nieruchomości

Działając na podstawie upoważnienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Sieradzu I Wydział Cywilny w sprawie I Ns 477/20 z wniosku Elżbiety Szcześniak przy udziale Barbary Wojtysiak o zniesienie współwłasności, niniejszym zawiadamiam Pana Szczepana Spętany, **iż w dniu 20 stycznia 2022 roku od godziny 10⁰⁰**, na działce nr 218 (własność: Elżbiety Szcześniak udz. 1/2, Barbary Wojtysiak udz. 1/2, Post Sądu Ns 42/04, Brak KW) obręb ewidencyjny 27 Okręglica, gmina Sieradz, powiat sieradzki, nastąpią czynności oględzin, ustalenia i przyjęcia przebiegu granic działki nr 218 (własność: Elżbieta Szcześniak udz. 1/2, Barbara Wojtysiak udz. 1/2, Post Sądu Ns 42/04, Brak KW) z działkami sąsiednimi położonymi we wsi Okręglica, nr 215/1, nr 215/2 (własność Jarosław Wojtysiak, KW SR1S/00069154/9, KW SR1S/00071175/9), nr 217 (własność Bożena Kaczmarek, KW SR1S/00026773/1), nr 690 (KW SR1S/00067227/8) obręb ewidencyjny 4 Bogumiłów (własność Gmina Sieradz), nr 220 (KW SR1S/00067138/7) obręb Okręglica (własność Gmina Sieradz), nr 222 (Posiadanie samoistne Szczepan Spętany), nr 219 (własność: Elżbieta Szcześniak, Post Sądu Ns 42/04) wraz z niezbędnym pomiarem, zgodnie z pkt. 2 postanowienia Sądu Rejonowego w Sieradzu I Wydział Cywilny z dnia 01 grudnia 2021 roku w brzmieniu: " dopuścić dowód z pisemnej opinii biegłego geodety Bogdana Zarzychnego, któremu zlecić dokonanie podziału działki numer 218 położonej w miejscowości Okręglica na dwie równe pod względem powierzchni działki oraz w której po zapoznaniu się z aktami sprawy i uwzględniając dotychczasowy sposób korzystania przez współwłaścicielkę Barbarę Wojtysiak z budynku murowanego (budynku gospodarczego) znajdującego się na działce numer 218 wypowie się, czy jest możliwy podział działki numer 218 w ten sposób, aby wydzielić działkę na której będzie posadowiony budynek gospodarczy i która przypadnie uczestniczce Barbarze Wojtysiak przy jednoczesnym wydzieleniu działki przez którą będzie można dojeżdżać do gruntu stanowiącego część działki numer 219 znajdującego się za budynkiem stodoły posadowionej na działce numer 219, której właścicielka jest Elżbieta Szcześniak i czy taki fizyczny podział nieruchomości jest racjonalny; opinię należy sporządzić w 3 egzemplarzach, o terminie oględzin należy zawiadomić wnioskodawczynię, uczestniczkę postępowania i pełnomocnika uczestniczki postępowania."

W związku z powyższym, zapraszam do wzięcia udziału w opisanych czynnościach.

Sieradz 2021-12-28

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym
w Sieradzu z zakresu geodezji i kartografii
mgr Bogdan Zarzychny
98-200 Sieradz ul. Spychalskiego 23
uprawnienia nr 4835 z 1986 roku
tel/fax (43) 827-20-29 kom. 502-302-242
e-mail : geolexbz@wp.pl

POUCZENIE

Zawiadomieni właściciele (władający) gruntami proszeni są o przybycie w oznaczonym terminie z wszelkimi dokumentami, jakie mogą być potrzebne przy przyjmowaniu granic ich gruntów oraz dokumentami tożsamości. W imieniu osób nieobecnych mogą występować odpowiednio upoważnieni pełnomocnicy. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej - uczestnikami postępowania są wszystkie strony. Zgodnie z art.39 ust.3 oraz art.32 ust.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2021, poz. 1990) nie usprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności geodety. Opracowanie zostanie wykonane w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2021, poz. 1990), Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. nr 268 poz. 2663).