

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 51/33 o pow. 0,0089 ha, 51/39 o pow. 0,0105 ha, 51/40 o pow. 0,0086 ha i 51/41 o pow. 0,0052 ha, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste nr SR1S/00043809/8 i SR1S/00055259/4.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o kształcie zbliżonym do prostokonta, zlokalizowane pomiędzy pasem drogowym drogi powiatowej – ulicy Zakładników w Sieradzu, a nieruchomością stanowiącą własność OSM WART – MILK.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 roku, teren opisanych nieruchomości określony jest jako droga lokalna. Nieruchomość jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w zamian za działki nr 51/36 i 51/38 o łącznej pow. 0,0048 ha, niezbędne do regulacji pasa drogowego ulicy Zakładników.

4. Cena nieruchomości.

Na cenę nieruchomości składa się nieruchomość zamienna o łącznej powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 51/36 o pow. 0,0001 ha i 51/38 o pow. 0,0048 ha, oraz kwota dopłaty w wysokości 13.808,08 zł. (słownie złotych: trzynaście tysięcy osiemset osiem 08/100).

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 lutego 2022 roku.

Sieradz, dnia 19 stycznia 2022 roku

*Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego
Mariusz Bądzior*

*Wicestarosta
Członek Zarządu
Kazimiera Gotkowicz*