

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 200/3 o pow. 0,0039 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00049976/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do trapezu, utwardzona częściowo masą bitumiczną, częściowo płytami betonowymi. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury techniczne: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Złoczew, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/123/17 z dnia 27 listopada 2017 roku Rady Miejskiej w Złoczewie, teren opisanej nieruchomości określony jest jako „tereny komunikacji – droga publiczna”. Nieruchomość jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 188, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

4. Cena nieruchomości.

4.240,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące dwieście czterdzieści 00/100).

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 200/4 o pow. 0,0075 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00049976/1.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o kształcie wielokąta nieforemnego, utwardzona częściowo masą bitumiczną, częściowo płytami betonowymi. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury techniczne: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Złoczew, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/123/17 z dnia 27 listopada 2017 roku Rady Miejskiej w Złoczewie, teren opisanej nieruchomości określony jest jako „tereny komunikacji – droga publiczna”. Nieruchomość jest zbywana na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 187, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

4. Cena nieruchomości.

8.150,00 zł. (słownie złotych: osiem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100)

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 lutego 2022 roku.

Sieradz, dnia 19 stycznia 2022 roku

*Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego
Mariusz Bądzior*

*Wicestarosta
Członek Zarządu
Kazimiera Gotkowicz*