



STAROSTA SIERADZKI

Wykaz nieruchomości zabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w gminie Warta, w obrębie 28 Miedźno, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 363 o pow. 1,1000 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00014430/8.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi zabudowę mieszkaniową o charakterze willowym. Część działki gruntu 363 o powierzchni 1,900m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 174,70m² i powierzchni użytkowej 207 m². Pozostała część działki nr 363 o pow. 0.9100 ha funkcjonuje jako grunt leśny z nasadzeniami drzewostanu w większości lasu sosnowego i pojedynczych sztuk brzozy i dębów.

Aktualnie budynek jest nieużytkowany i stanowi pustostan, teren wokół tego budynku jest nieutwardzony i nie posiada ogrodzenia. Budynek mieszkalny jest w niezadowalającym stanie technicznym i wymagającym natychmiastowego remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Warta, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 27 listopada 2017 r. przeznaczenie działki określa się jako tereny leśne.

Darowizna ww nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, związanego z realizacją zadań własnych powiatu polegających na zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców obejmujące sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych tj. bazę pod przystań rowerową, wraz z placem zabaw dla dzieci w celu organizowania rajdów rowerowych i spotkań integracyjnych dla placówek oświatowych podległych samorządowi.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości.

Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem darowizny, nastąpi w latach 2021-2023.

5. Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonej do zbycia została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę **168.210,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem dwieście dziesięć 00/100).**

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2021 poz. 1899 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 24 luty 2022 r.

Z up. STAROSTY

**Agnieszka Pluciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami**