

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 200/3 o pow. 0,0039 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00049976/1.

2. Opis nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Jana Kilińskiego w Złoczewie. Kształt działki – trapez. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz telefon.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/223/17 z dnia 27.11.2017 r. Rady Miejskiej w Złoczewie, teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako „tereny komunikacji – droga publiczna”. Sprzedaż następuje na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w celu polepszenia jej zagospodarowania - działka nr 188.

4. Cena nieruchomości.

5 057,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy pięćdziesiąt siedem 00/100)

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Złoczewa, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem 200/4 o pow. 0,0075 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00049976/1.

2. Opis nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Jana Kilińskiego w Złoczewie. Kształt działki – wielokąt nieforemny. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja oraz telefon.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Złoczew” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/223/17 z dnia

27.11.2017 r. Rady Miejskiej w Złoczewie, teren przedmiotowej nieruchomości określony jest jako „tereny komunikacji – droga publiczna”. Sprzedaż następuje na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w celu polepszenia jej zagospodarowania - działka nr 187.

4. Cena nieruchomości.

7 326,00 zł. (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 00/100)

III

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położone w obrębie 17 miasta Sieradza, przy ulicy Kościuszki, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 111/2 o pow. 0,0087 ha, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste nr SR1S/00043809/8, zabudowana częścią budynku usługowego – handlowym, niestanowiącego własności Powiatu Sieradzkiego. Przedmiotem zbycia jest wyłącznie grunt bez naniesień budowlanych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowe o kształcie regularnym prostokątnym, zabudowana częścią budynku usługowo – handlowego niestanowiącego własności Powiatu Sieradzkiego

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z 19 lutego 2003 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „Centrum” w Sieradzu, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 6KL – ulica Kościuszki – ulica lokalna. Nieruchomość gruntowa jest sprzedawana na rzecz właściciela znajdującego się na niej budynku usługowo – handlowego.

4. Cena nieruchomości.

32.100,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące sto 00/100)

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość, położona w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 31/84 o pow. 1,2288 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00038241/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (ze schronem) budynkiem administracyjno - biurowym o powierzchni zabudowy 1 199,10m² i powierzchni użytkowej 3 476m², określonym w Klasyfikacji Środków Trwałych jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu a w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynek szkół i instytucji badawczych, z lat 1971-1973, wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą prawidłowemu funkcjonowaniu nieruchomości (uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, tzw. media (woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej, energia elektryczna, telefon, centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej). Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z siatki na słupkach o wysokości 2,0m z bramą rozwieralną szerokości 4,0m. Frontowa część nieruchomości jest nieogrodzona. Teren nieruchomości jest oświetlony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Mickiewicza)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość w zakresie działki nr 31/84 obrębu 0002 Sieradz objęta jest ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradz” (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28lutego 2019 r.). Wg Studium szacowana nieruchomość określona jest jako zabudowa produkcyjno-usługowa 1P-U. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości – teren przemysłowo-produkcyjny zabudowany budynkiem o charakterze administracyjno-biurowym.

4. Cena nieruchomości.

3.122.000,00 zł. (słownie złotych: trzy miliony sto dwadzieścia dwa tysiące 00/100) +VAT

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami