



## **Wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Dwie nieruchomości gruntowe zabudowane położone w gminie Warta, w obrębie 28 Miedźno, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 349/1 o pow. 1.9954 ha i 349/2 o pow. 1.5088 ha dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste: SR1S/00048430/5 i SR1S/00045876/2.

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości zabudowane są budynkiem o charakterze usług publicznych-Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Rafałowce z roku 1932-1934, częściowo przebudowanym, i zmodernizowanym w roku 2014. Budynek dwukondygnacyjny naziemny, częściowo podpiwniczony, w ogólnie dobrym stanie technicznym o pow. użytkowej łącznie 917,64 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy łącznie 434,66 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki nr 349/2 funkcjonuje jako grunt leśny z nasadzeniami drzewostanu w większości lasu sosnowego i pojedynczych sztuk brzozy i dębów w wieku ok.45 lat. Najbliższe sąsiedztwo szacowanej nieruchomości to grunty niezabudowane leśne i użytkowane na potrzeby lasów. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (DW nr 479 relacji Sieradz- Rossoszycy) poprzez działkę nr 478, na której urządzono drogę leśną dojazdową do działki nr 349/1 i 349/2.

Instalacje w budynku : elektryczna, wodna - z własnej studni hydroforowej, kanalizacja - do własnej oczyszczalni ścieków, centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.**

Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 28.10.2021r. obowiązywały ustalenia „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warta (Uchwała LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017r.) Zgodnie z zapisami Studium, działki gruntu nr 349/1 i 349/2 określone są jako „tereny zabudowy usługowej”.

### **4. Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży :**

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w operacie szacunkowym została ustalona na kwotę 1.180.200,00 zł (**słownie złotych: jeden milion sto osiemdziesiąt tysięcy dwieście 00/100**).

*Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1899 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.*

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Sieradz, dnia 20 maj 2022 r.*

**Z up. STAROSTY**

**Agnieszka Pluciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami**