



STAROSTA SIERADZKI

GK.6810.9.2022

Sieradz, dnia 11 października 2022 r.

DECYZJA
o uznaniu nieruchomości za mienie gromadskie

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Warty

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

uznać za mienie gromadskie nieruchomość położoną w **obrębie Góra gmina Warta**, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: **15** o powierzchni 0,1000 ha, **16** o powierzchni 0,0600 ha, **48** o powierzchni 0,0600 ha, **62** o powierzchni 0,0600 ha, **85** o powierzchni 0,0900 ha, **100** o powierzchni 0,0300 ha, **128** o powierzchni 0,1300 ha, **129** o powierzchni 0,0100 ha, **149** o powierzchni 0,2400 ha, **151/2** o powierzchni 0,6814 ha, **169** o powierzchni 0,0600 ha, **170** o powierzchni 0,1500 ha i **180** o powierzchni 0,2900 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadskie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Warty. We wniosku wskazano, że przedmiotowe działki *„od zawsze były i nadal są wykorzystywane jako drogi ogólnodostępne dojazdowe do pól oraz siedlisk, co pozwala stwierdzić, że jest to majątek wspólny przeznaczony na potrzeby ogółu do użytku publicznego i służy celom społecznym”*. Do wniosku zostało dołączone oświadczenie mieszkańców wsi Góra potwierdzające, iż przed dniem 5 lipca 1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, działki te wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako dojazd do pól i siedlisk, i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmieniony. Z oświadczenia Burmistrza Warty wynika, iż działki będące przedmiotem niniejszego postępowania nie posiadają kategorii dróg publicznych nadanej na podstawie przepisów ustawy o drogach publicznych.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadskie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadskie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadskie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadskiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

W założonym w 1963 roku, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów dla wsi Góra gromady Cielce, rejestrze gruntów działki oznaczone nr 15, 16, 48, 62, 85, 100, 128, 129, 149, 151, 169, 170 i 180 o łącznej powierzchni 2.29 ha wpisane zostały za nr rejestru grunt. 46, w którym jako osobę władającą gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów, na podstawie operatu wpisanego do ewidencji zasobu powiatowego za nr 633.11-1713/2008, działka nr 151 o pow. 1,01 ha została oznaczona nr 151/1 o pow. 0,3286 ha i 151/2 o pow. 0,6814 ha. Działka nr 151/1, stanowiąca drogę powiatową, została wpisana do nowej jednostki rejestrowej.

Aktualnie nieruchomość będąca we władaniu Gminy Warta nie posiada uregulowanego stanu prawnego i stanowi działki oznaczone nr 15, 16, 48, 62, 85, 100, 128, 129, 149, 151/2, 169, 170 i 180 o łącznej powierzchni 1.9614 ha.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Góra gm. Warta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Warcie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

**Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami**