



STAROSTA SIERADZKI

GK.II.6821.55.2020

Sieradz, dn. 04.11.2022 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 136 ust. 1, 2 i 3, art. 137, art. 139, art. 142 i art. 229 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 49a i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Haliny Lasoty w sprawie zwrotu nieruchomości położonej w obrębie 15 miasta Sieradza, oznaczonej w momencie wywłaszczenia numerem działki 5184/1 o powierzchni 1.7952 ha

o r z e k a m :

odmówić zwrotu nieruchomości w momencie wywłaszczenia działki numer 5184/1 położonej w obrębie 15 miasta Sieradza o powierzchni 1.7952 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wojewódzka i Miejska Rada Narodowa w Sieradzu uchwałą nr V/23/76 z dnia 26 listopada 1976 roku zatwierdziła przedłożony przez Wojewodę Sieradzkiego plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza.

Na zlecenie Zarządu Gospodarki Terenami w Sieradzu został wykonany szacunek przedmiotowej nieruchomości. Sprawdzony merytorycznie i rachunkowo szacunek Ryszarda Szymczaka biegłego wojewódzkiego w zakresie rolnictwa z dnia 15 marca 1984 roku ustalający wartość gruntów i naniesień roślinnych na kwotę 3.608.217 zł.

Zarząd Gospodarki Terenami w Sieradzu pismem z dnia 19 marca 1984 roku, znak: ZGT-8241/10/84 zwrócił się z zapytaniem do Obywatela(ki) o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 5184/1 o powierzchni 1.7952 ha na rzecz Skarbu Państwa oszacowanej przez biegłych na sumę 3.608.217 zł.

Pani Halina Lasota wraz z mężem oświadczyli, że są właścicielami przedmiotowej nieruchomości i wyrażają zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie wywłaszczenia.

Umową sprzedaży Rep. A 700/84 z dnia 28 marca 1984 r. działka 5184/1 o powierzchni 1.7952 ha została nabyta przez Skarb Państwa pod budowę osiedla „Klonowe”, w trybie art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości.

Wskazać w tym miejscu należy, że zgodnie z umową notarialną strony przy tym akcie okazały decyzję Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 28 czerwca 1983 roku, numer AB.8331/I/13/83 o ustaleniu miejsca i warunków realizacji budowy pierwszego etapu osiedla „Klonowe” oraz decyzję Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 24 sierpnia 1983 roku, numer OT-4410a/1/83 o wyłączeniu gruntów przeznaczonych pod budowę osiedla „Klonowe” spod produkcji rolnej oraz wskazano, że działka numer 5184/1 przeznaczona jest pod tę budowę.

Na podstawie decyzji z dnia 30 marca 1984 roku, znak: ZGT.III-8241/10/84 Zarząd Gospodarki Terenami w Sieradzu oddał wyżej wymienioną działkę w użytkowanie wieczyste Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sieradzu od dnia 1 kwietnia 1984 roku, wskazując, że zgodnie z zatwierdzonym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren jest przeznaczony pod spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe oraz budownictwo mu towarzyszące.

Decyzją z dnia 22 grudnia 1986 r., znak: UAN-8331-98/86 została ustalona lokalizacja inwestycji polegająca na budowie domów jednorodzinnych w systemie szeregowym na terenie osiedla „Klonowe” w Sieradzu dla Spółdzielni Mieszkaniowej Budowy Domów Jednorodzinnych „Nadzieja” w Sieradzu.

Urząd Miejski w Sieradzu zaświadczeniem z dnia 26 lipca 1987 r., znak: G.8414/14/87, zezwolił na podział nieruchomości o ogólnej powierzchni 10,5682 ha, polegającej na wydzieleniu działek dla zespołów jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego – osiedle Klonowe, natomiast decyzją z dnia 7 września 1987 r., Nr G.8414/14/87 zatwierdził podział nieruchomości między innymi wywłaszczonej nieruchomości o numerze 5184/1.

Wniosek z dnia 10 lutego 2020 roku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej w momencie wywłaszczenia numerem działki 5184/1 złożyła była właścicielka Pani Halina Lasota reprezentowana przez córkę Marię Stępińską (obecnie pełnomocnik: Adwokat Wojciech Szkudlarz) wskazując, że cel wywłaszczenia nie został zrealizowany na znacznej części działki numer 5557, która wchodzi w skład oznaczonej na dzień wywłaszczenia działki numer 5184/1.

Zgodnie z treścią art. 136 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość wywłaszczona nie może być użyta na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, z uwzględnieniem art. 137, chyba że poprzedni właściciel lub jego spadkobierca nie złożą wniosku o zwrot tej nieruchomości. W razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. Poprzedni właściciel

lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137, stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się do starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który zawiadamia o tym właściwy organ. Warunkiem zwrotu nieruchomości jest zwrot przez poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę odszkodowania lub nieruchomości zamiennej stosownie do art. 140.

Przepis art. 137 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że za zbędną uważa się nieruchomość, na której:

- 1) pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo
- 2) pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

2. Jeżeli w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, cel wywłaszczenia został zrealizowany tylko na części wywłaszczonej nieruchomości, zwrotowi podlega pozostała część.

Jednocześnie w tym miejscu należy zaznaczyć, że art. 137 pkt 2 częściowo został uznany za niezgodny z art. 2 w związku z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP, wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 marca 2014 r. sygn. akt P 38/11 (Dz. U. Poz. 376) z dniem 24 marca 2014 r. Zgodnie z tym wyrokiem wymieniony wyżej przepis traci moc w zakresie, w jakim za nieruchomość zbędną uznaje nieruchomość wywłączoną przed 27 maja 1990 r., na której w dniu złożenia wniosku o zwrot, a nie później niż przed 22 września 2004 r., zrealizowano cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

Ponadto odnosząc się do treści wyroku Trybunału Konstytucyjnego Sygn. akt SK 26/14 z dnia 14 lipca 2015 r., w którym Trybunał orzekł, że „art. 136 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie, w jakim uzależnia przewidziane w nim żądanie byłego współwłaściciela wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobierców od zgody pozostałych byłych współwłaścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców, jest niezgodny z art. 64 ust. 1 i 2 w związku z art. 21 ust. 2 i art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej”. Zatem w oparciu o treść powyższego wyroku do prowadzenia postępowania administracyjnego o zwrot nieruchomości nie jest wymagany wniosek pochodzący od wszystkich byłych właścicieli nieruchomości lub ich spadkobierców. Dopuszczalny stał się zwrot części udziałów w wywłaszczonej nieruchomości.

Po rozpatrzeniu całości akt sprawy, Starosta Sieradzki, wyjaśnia jak niżej:

Z mapy uzupełniającej z projektem podziału z dnia 8 listopada 1993 roku wynika, że działki oznaczone numerem 5184/11 i 5184/12 zostały podzielone na następujące części: 5184/29, 5184/30, 5184/31, 5184/32, 5184/33, 5184/34, 5184/35, 5184/36, 5184/37, 5184/38, 5184/39, 5184/40, 5184/41, 5184/42, 5184/43. Wymienione nieruchomości wchodzą obecnie w skład w momencie

wywłaszczenia działki numer 5184/1, stanowią własność osób prywatnych, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działki na których znajdują się zabudowania tj. domy jednorodzinne są ogrodzone. Na działkach znajdują się również nasadzenia roślinne. Jedynie działka oznaczona numerem 5184/43 stanowi własność Gminy Miasta Sieradza i jest wykorzystywana jako droga publiczna.

Działka numer 5184/13 wchodzi w skład w momencie wywłaszczenia działki numer 5184/1, stanowi własność Gminy Miasta Sieradza i wykorzystywana jest jako droga publiczna.

Działka numer 5184/14 również wchodzi w skład w momencie wywłaszczenia działki 5184/1, stanowi własność osób prywatnych. Przedmiotowa działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, ogrodzona. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Sieradzu decyzją z dnia 28 maja 1993 roku, znak: OG.I.6011/41/93 zatwierdził projekt podziału działek numer 5184/17, 5184/18, 5184/19, które wchodziły w skład nieruchomości położonej w obrębie 15 miasta Sieradza, oznaczonej w momencie wywłaszczenia numerem działki 5184/1 o powierzchni 1.7952 ha na następujące części: 5184/20, 5184/21, 5184/22, 5184/23, 5184/24, 5184/25, 5184/26, 5184/27, 5184/28.

Obecnie wywłaszczonej nieruchomości odpowiadają działki oznaczone numerem 5184/21, 5184/22, 5184/23, 5184/24, 5184/25, 5184/26, 5184/27, natomiast działki numer 5184/20, 5184/28 w dalszej kolejności uległy podziałowi. Nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W rejestrze ewidencji gruntów ujawniono przy działce numer 5184/25 Gmina Miasto Sieradz – własność, małż. Sławomir i Małgorzata Górąj – użytkowanie wieczyste. Działka oznaczona numerem 5184/27 stanowi własność Gminy Miasta Sieradza, natomiast pozostała część wyżej wymienionych działek jest własnością osób prywatnych.

Decyzją Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 24 maja 1999 roku, znak: GROŚ.6011/29/99 został zatwierdzony projekt podziału na podstawie którego dokonano podziału działek oznaczonych numerem 5184/10, 5184/28 na następujące części: 5184/44, 5184/45, 5184/46, 5184/47, 5184/48, z czego obecnie w skład wywłaszczonej nieruchomości wchodzi działki oznaczone numerem 5184/45, 5184/47, ponieważ pozostała część działek została następnie podzielona. Nieruchomości przeznaczone są dla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego – osiedle Klonowe. Działka ewidencyjna numer 5184/45 stanowi własność Gminy Miasta Sieradza, natomiast działka numer 5184/47 stanowi własność Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Jednorodzinnych przy Z.M.Z.S.M.P w Sieradzu.

Następnie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 5 marca 1999 roku, znak: GROŚ.6011/7/99 został zatwierdzony podział nieruchomości numer 5184/44, z którego powstała działka numer 5184/65, która stanowi własność osób prywatnych oraz działka numer 5184/66, która stanowi własność Gminy Miasta Sieradza. Nieruchomości znajdują się w ciągu zabudowy szeregowej.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 7 lutego 2000 roku, znak: GROŚ.6011/15/98/2000 został dokonany podział nieruchomości położonych w obrębie 15 miasta Sieradza oznaczonych numerem działki 5184/20 na następujące części: 5184/49, 5184/50, 5184/51, 5184/52, 5184/53 oraz działkę 5184/48 na następujące części: 5184/54, 5184/55, 5184/56, 5184/57, 5184/58, 5184/59, 5184/60, 5184/61, 5184/62, 5184/63, 5184/64. Działka numer 5184/49 w dalszej kolejności uległa podziałowi, natomiast pozostała część wymienionych działek wchodzi obecnie w skład w momencie wywłaszczenia działki numer 5184/1. W rejestrze ewidencji gruntów ujawniono przy działkach numer 5184/50, 5184/51, 5184/52, 5184/53 Gmina Miasto Sieradz – własność, przy działce numer 5184/59 Spółdzielcze Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych przy Z.M.Z.S.M.P w Sieradzu – własność, natomiast pozostałe nieruchomości stanowią własność osób prywatnych. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są dla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego – osiedle Klonowe, zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Działki na których znajdują się zabudowania tj. domy jednorodzinne są ogrodzone. Na działkach znajdują się również nasadzenia roślinne.

Działka numer 5557 powstała w wyniku podziału nieruchomości 5373/173 zgodnie z decyzją nr 48 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 7 listopada 2018 roku, znak: WU-A.6831.50.2018.MJ.

Następnie na podstawie decyzji nr 1 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 2 stycznia 2020 roku, znak: WU-A.6831.52.2019.2020.AJ z działki numer 5557 zostały wydzielone działki: 5557/1, 5557/2, 5557/3, 5557/4, 5557/5, 5557/6, 5557/7 5557/8, 5557/9, 5557/10, 5557/11, 5557/12, 5557/13, 5557/14, 5557/15, 5557/16, 5557/17, 5557/18, 5557/19, 5557/20, 5557/21, 5557/22, 5557/23, 5557/24. Natomiast obecnie w skład wywłaszczonej nieruchomości w części wchodzi działki oznaczone numerem: 5557/1, 5557/10, 5557/14, 5557/20, 5557/21, które stanowią własność Gminy Miasta Sieradza i zostały przeznaczone pod komunikację (drogi publiczne, parkingi) oraz część działki numer 5557/13, która również stanowi własność Gminy Miasta Sieradza, jednakże zgodnie z pismem Urzędu Miasta Sieradza z dnia 29 czerwca 2021 roku, znak: WU-G.6821.2.2021, działka oznaczona numerem 5557/13 wchodzi w części w skład parku osiedlowego „Klonowe” osiedla mieszkalnego „Klonowe”. Na terenie objętym wnioskiem o zwrot w ostatnim czasie dokonano modernizacji Skate Parku, w ramach którego rozbudowano park. Wykonano również roboty budowlane polegające na „Budowie obiektów małej architektury lokalizowanych w miejscu publicznym – budowa zespołu torów rowerowych typu „Pumptruck” z infrastrukturą towarzyszącą”. Wykonano alejki żwirowe, oświetlenie parkowe oraz elementy małej architektury typu: ławki parkowe, psie stacje oraz kosze na odpadki. Ponadto na działce numer 5557/13 została posadowiona infrastruktura stanowiąca integralną część osiedla „Klonowe”. Znajdują się na niej kanalizacja sanitarna – ks 200 i kanalizacja deszczowa kd 300 wraz ze studniami, sieci energetyczne wysokiego i niskiego napięcia, sieć wodociągowa i sieć

telekomunikacyjna. Tereny zielone stanowią integralną część osiedla i są wykorzystywane przez mieszkańców jako ciągi piesze, a także w celach rekreacyjnych, sportowych.

Zgromadzona w sprawie dokumentacja potwierdza, że na wnioskowanej do zwrotu części działki numer 5557 (obecnie 5557/1, 5557/10, 5557/13, 5557/14, 5557/20, 5557/21) powstała planowana do obsługi osiedla mieszkaniowego infrastruktura, która miała służyć i służy obsłudze osiedla mieszkaniowego, tak więc nieruchomość została wykorzystana zgodnie z celem nabycia. Parking oraz droga dojazdowa stanowią element infrastruktury technicznej nieruchomości, natomiast park, tereny zielone wykorzystywane są przez mieszkańców jako ciągi piesze, a także w celach rekreacyjnych, sportowych.

Na podstawie wyżej wymienionej decyzji nr 1 Prezydenta Miasta Sieradza w skład oznaczonej na dzień wywłaszczenia nieruchomości obecnie odpowiadają działki oznaczone numerem 5184/69, 5184/70, które powstały w wyniku podziału działki numer 5184/49 oraz działki 5184/67, 5184/68, które powstały z podziału działki numer 5184/3. Przedmiotowe nieruchomości są własnością Gminy Miasta Sieradza, stanowią drogę publiczną oraz tereny przeznaczone pod zabudowę.

Decyzją nr 34 z dnia 6 listopada 2020 roku, znak: WU-A.6831.35.2020.AJ Prezydent Miasta Sieradza zatwierdził podział nieruchomości numer 5184/46, z której zostały wydzielone działki o numerze 5184/71 i 5184/72. Działka numer 5184/71 jest własnością osób prywatnych, natomiast działka 5184/72 stanowi własność Gminy Miasta Sieradza. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w ciągu zabudowy szeregowej

Urząd Miasta Sieradza pismem z dnia 5 maja 2022 roku, znak: WU-G.6821.2.2021 wyjaśnił, że działka numer 5373/35 objęta w części wnioskiem o zwrot nieruchomości wchodzi w skład parku osiedlowego „Klonowe” osiedla mieszkaniowego „Klonowe” (działka numer 5557/13). Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Sieradza. Znajdują się na niej nasadzenia roślinne, trawnik, alejka parkowa oraz specjalny tor przeznaczony do uprawiania sportów ekstremalnych – Skate Park. W skate parku znajduje się wiele przeszkód przeznaczonych do nauki trików. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 3 września 2010 r., Sygn akt I OSK 1537/09 (LEX 745074) „osiedle mieszkaniowe to nie tylko budynki mieszkalne, ale również towarzysząca budowie osiedla mieszkaniowego infrastruktura, w tym także tereny zielone”.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji pismem z dnia 17 sierpnia 2021 roku, znak: KW-DEU/1535/2021 poinformowało, że inwestycje związane z budową sieci wodno – kanalizacyjnej na działce w momencie wywłaszczenia numer 5184/1 były prowadzone w latach 80 przez Wojewódzki Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych w Sieradzu jako inwestor. Sieć wodno kanalizacyjna oraz przyłącza do bloków na osiedlu przekazane były w użytkowanie MPWiK przez Sieradzką Spółdzielnię Mieszkaniową w latach 1988-1990.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, Rejon Energetyczny Sieradz pismem z dnia 25 sierpnia 2021 roku, znak: L.dz. / RM/MGS/3/82/2021 wskazało, że prace związane z budową sieci elektroenergetycznej na działce oznaczonej numerem 5557/13, w związku z budową osiedla „Klonowe” zostały wykonane w latach 1985-1986.

W skład wywłaszczonej nieruchomości wchodzi obecnie również działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 5373/145, 5373/147, 5373/149, 5373/155, 5373/156 oraz częściowo działki numer: 5373/146, 5373/148, 5373/150, 5373/152. Przedmiotowe nieruchomości stanowią zabudowę wielorodzinną. Pomiędzy blokami mieszkalnymi wielorodzinnymi znajdują się place zabaw, chodniki, parkingi, nasadzenia roślinne, alejki.

Odnosząc się do treści wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30 kwietnia 2020 r., Sygn. Akt OSK 1116/19 (LEX 3041356) „w przypadku realizacji dużej inwestycji, na poszczególnych jej etapach może dochodzić do zmian w projektach zagospodarowania poszczególnych części terenu, stanowiących o realizacji osiedla. W przypadku planowania inwestycji polegającej na budowie osiedla mieszkaniowego inwestycja ta nie ogranicza się tylko do budowy budynków mieszkalnych, ale obejmuje również całą infrastrukturę tego osiedla w postaci budynków handlowych, usługowych oraz urządzeń towarzyszących jak również takie obiekty jak szkoły, przedszkola, żłobki, ośrodki zdrowia, ciągi komunikacyjne, parkingi, tereny sportowe, rekreacyjne, tereny zieleni osiedlowej, ale również sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze itp. Te szczegółowe ustalenia następują w planie realizacyjnym. Na etapie realizacji inwestycji możliwa jest zatem zmiana planu realizacyjnego. Możliwości takiej zmiany nie można również wykluczyć w przyszłości, gdy potrzeby mieszkańców będą ją uzasadniać”. Pogląd ten podzielił również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku Sygn. Akt I SA/Wa 1038/20 z dnia 3 listopada 2020 roku (LEX nr 3152481), w którym stwierdził, że „zmiana planowanego zagospodarowania tej czy innej działki pochodzącej z wielkiego areálu gruntu nie może być traktowana jako wykorzystanie nieruchomości na cel niezgodny z pierwotnym i głównym celem wywłaszczenia, którym w tym wypadku była ogólnie zakreślona "budowa osiedla mieszkaniowego". Okoliczność, że decyzja lokalizacyjna zakładała pierwotne przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości inaczej niż faktycznie ma to miejsce prawie pół wieku później - nie zmienia ustalenia, iż tereny te, stanowiące chociażby zielen osiedlową czy rezerwę zieleni - są częścią dużej zorganizowanej całości a więc tego pierwotnie planowanego w latach 70-tych osiedla. Dla wyniku sprawy bez znaczenia pozostaje, że ww działki nie zostały dotychczas zabudowane”. Wobec tego działka numer 5557/13 została zagospodarowana zgodnie z celem wywłaszczenia, czyli pod budowę osiedla mieszkaniowego „Klonowe”.

Oceniając stan faktyczny sprawy w aspekcie prawnym tutejszy organ uwzględnił istniejące w omawianym zakresie i przytoczone powyżej orzecznictwo i wyroki.

Reasumując, działki numer 5557/1, 5557/10, 5557/13, 5557/14, 5557/20, 5557/21 zostały wykorzystane zgodnie z celem wywłaszczenia i nie podlegają zwrotowi, ponieważ na przedmiotowych fragmentach działek znajdują się parkingi i dojazdy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania osiedla i jego mieszkańców oraz park osiedlowy „Klonowe”.

Zaznaczyć w tym miejscu należy, że teren osiedlowy nie musi być w całości pokryty inwestycjami budowlanymi. Tereny zielone, komunikacja czy obiekty handlowo - usługowe należy również zaliczyć do inwestycji osiedla mieszkaniowego stanowiących integralną część osiedla. Służą bowiem mieszkańcom, z których to obiektów oni korzystają. Z taką właśnie sytuacją mamy do czynienia w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1/. adw. Wojciech Szkudlarz pełnomocnik Pani Haliny Lasoty
- 2/. wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi: młodszy referent Klaudia Walczak
nr tel. 43 822-05-01 wew. 440
e-mail: kwalczak@powiat-sieradz.pl

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl
www.powiat-sieradz.pl