

Zarząd Powiatu Sieradzkiego

informuje, że na podstawie 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 10 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00064953/5 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 działka nr 7192/7, 7195/5, 7195/6, 7197/3 Właściciel – Powiat Sieradzki
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 7192/7, 7195/5, 7195/6, 7197/3 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale użytkowe położone na parterze, I piętrze, II piętrze o łącznej powierzchni 924,90 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1 o trzech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej całkowitej 1728,40 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno – kanalizacyjną. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w ww. budynku (na parterze, I piętrze, II piętrze) o łącznej powierzchni 924,90 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m ² - czynsz: 15,00 zł + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 8,00 zł + pod. VAT,
Czas wynajmu	Do 10 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry, opłaty dodatkowe płatne z dołu na podstawie faktury
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim począwszy od 2024 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy tj: Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior