

**Zarząd Powiatu Sieradzkiego**

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) podaje się do publicznej wiadomości wykaz garaży znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW 48413<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 122/16, 123/12, 123/14, 123/17,<br>Właściciel: Powiat Sieradzki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                      | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie:<br>1) działki o nr ewid. 122/16, 123/12, 123/14,<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>2) działka o nr ewid. 123/17,<br>20 U – zabudowa o funkcji usługowej,<br>22 KS – parkingi ogólnodostępne,<br>14 KX – ciąg pieszcy |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego do oddania w użyczenie                                                                      | garaż o nr 002 o powierzchni 16,91 m <sup>2</sup> ;<br>garaż o nr 008 o powierzchni 16,76 m <sup>2</sup> ;<br>garaż o nr 010 o powierzchni 17,34 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Opis nieruchomości                                                                                                                     | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem parterowym na tzw. wysokim parterze, podpiwniczonym, oznaczonym w kompleksie budynków administracyjnych jako budynek „C” i budynkami garażowymi, wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie.<br>Do oddania w użyczenie zostają przeznaczone garaże o nr 002, 008, 010                                                                                                                                                                                                            |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Działalność administracyjno – biurowa bądź usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                                                                               | Brak - użyczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Czas użyczenia                                                                                                                         | Od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2025 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Uwagi                                                                                                                                  | Użyczenie na rzecz dotychczasowego biorącego do używania:<br>Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior