

**Zarząd Powiatu Sieradzkiego**

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości znajdującej się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 43618, jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 17 działka nr 123/8, 123/15, 148/4, 155/6, 156/1, 174/25 Właściciel – Powiat Sieradzki (udział 761/1000)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 1) działka o nr ewid. 123/8: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 2) działka o nr ewid. 123/15 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 3) działki o nr ewid. 148/4 i 155/6 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 22 KS – parkingi ogólnodostępne, 7 KL – ulica lokalna, 4) działki o nr ewid. 156/1 i 174/25 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, 7 KL – ulica lokalna.
Wielkość powierzchni lokali przeznaczonych do oddania w użyczenie	III piętro: lokal użytkowy – pok. 309 + powierzchnia wspólna, o łącznej powierzchni 23,68 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 zabudowana budynkiem o dziewięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 9.317,40 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną. Do oddania w użyczenie zostaje przeznaczony pokój 309 na III piętrze w ww. budynku o łącznej powierzchni 23,68 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Brak - użyczenie
Czas trwania użyczenia	Od 1.01.2023 roku do 31.12.2025 roku
Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Użyczenie na rzecz: Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądziór