

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 31/84 o pow. 1,2288 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00038241/0.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (ze schronem) budynkiem administracyjno - biurowym o powierzchni zabudowy 1 199,10m² i powierzchni użytkowej 3 476m², określonym w Klasyfikacji Środków Trwałych jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu a w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynek szkół i instytucji badawczych, z lat 1971-1973, wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą prawidłowemu funkcjonowaniu nieruchomości (uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, tzw. media (woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej, energia elektryczna, telefon, centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej). Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z siatki na słupkach o wysokości 2,0m z bramą rozwieralną szerokości 4,0m. Frontowa część nieruchomości jest nieogrodzona. Teren nieruchomości jest oświetlony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Mickiewicza)

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość w zakresie działki nr 31/84 obrębu 0002 Sieradz objęta jest ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradz” (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r.). Wg Studium przedmiotowa nieruchomość określona jest jako zabudowa produkcyjno-usługowa 1P-U. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości – teren przemysłowo-produkcyjny zabudowany budynkiem o charakterze administracyjno-biurowym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.122.000,00 zł.** (słownie złotych: trzy miliony sto dwadzieścia dwa tysiące 00/100). Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **312.200,00 zł.** (słownie złotych: trzysta dwanaście tysięcy dwieście 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr: 55 1020 4564 0000 5802 0010 9488, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu, tj. do 3 lutego 2023 roku.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 8 lutego 2023 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, piętro I, pokój nr 111.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wniosą wadium w wyznaczonym terminie. W tytule przelewu należy podać: „Wadium na przetarg – działka nr 31/84” oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument tożsamości; potwierdzenie wpłaty wadium; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej.
- pełnomocnicy – opłacone pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 440, tel. 43 822 05 01, wew. 440.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami