

**Zarząd Powiatu  
w Sieradzu  
Plac Wojewódzki 3  
98-200 Sieradz**

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Zarząd Powiatu Sieradzkiego ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Rafałówka, w obrębie 28 Miedźno, gm. Warta, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 349/1 o pow. 1.9954 ha i 349/2 o pow. 1.5088 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste numer SR1S/00048430/5, SR1S/00045876/2.

Nieruchomości zabudowane są budynkiem o charakterze usług publicznych-Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Rafałówce z roku 1932-1934, częściowo przebudowanym, i zmodernizowanym w roku 2014. Budynek dwukondygnacyjny naziemny, częściowo podpiwniczony, w ogólnie dobrym stanie technicznym o pow. użytkowej łącznie 917,64 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy łącznie 434,66 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki nr 349/2 funkcjonuje jako grunt leśny z nasadzeniami drzewostanu w większości lasu sosnowego i pojedynczych sztuk brzozy i dębów w wieku ok.45 lat. Przedmiotowe nieruchomości położone są w gminie Warta, która posiada całe zaplecze handlowe, edukacyjne oraz medyczne, a jednocześnie dobre połączenie do Sieradza, Łodzi i Szadku. Przyjazne, ciche otoczenie nieruchomości, wokół stare drzewa, lasy i pola uprawne, stanowią idealne miejsce dla osób lubiących spokój i bliskość natury. Najbliższe sąsiedztwo szacowanej nieruchomości to grunty niezabudowane leśne i użytkowane na potrzeby lasów. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (DW nr 479 relacji Sieradz- Rossoszycy) poprzez działkę nr 478, na której urządzono drogę leśną dojazdową do działki nr 349/1 i 349/2. Instalacje w budynku : elektryczna, wodna - z własnej studni hydroforowej, kanalizacja - do własnej oczyszczalni ścieków, centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna.

Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 28.10.2021r. obowiązywały ustalenia „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warta (Uchwała LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017r.) Zgodnie z zapisami Studium, działki gruntu nr 349/1 i 349/2 określone są jako „tereny zabudowy usługowej”.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości miał się odbyć 26 września 2022 roku, jednak z powodu braku ofert zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła **2.000,000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100).**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosi **2.000,000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony 00/100)**. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **200.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Powiatu Sieradzkiego, prowadzone przez Powszechną Kasę Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Sieradzu nr 55 1020 4564 0000 5802 0010 9488, najpóźniej na trzy dni robocze przed dniem przetargu tj. do 2 lutego 2023 r.

Chwilą wpłaty wadium jest chwila jej zaksięgowania na koncie Powiatu Sieradzkiego.

Przetarg odbędzie się **w dniu 8 lutego 2023 roku o godzinie 12:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3 w Sieradzu, I piętro, pokój nr 111.

W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz. 2213), wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

W tytule przelewu należy podać: „Wadium na przetarg – nieruchomość Rafałówka” oraz jednoznaczne określenie uczestnika przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne -dokument tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej.
- pełnomocnicy -opłacone pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości pełnomocnika.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Wpłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż na 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Nabywcy, który nie uiści ceny nabycia w wyżej wymienionym terminie, jak również temu, który nie stawi się bez uzasadnienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także na stronie internetowej Starostwa.

**Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Sieradzu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Wojewódzki 3, IV piętro, pokój 439, tel. 43 822 05 01 wew. 439.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz dostępne jest na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Urzędu jak również zostało opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej.

***STAROSTA***  
***Mariusz Bądzior***