

**Zarząd Powiatu Sieradzkiego**

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

|                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                          | KW SR1S/00048118/2<br>jednostka ewid.: Sieradz – miasto,<br>obręb: 17<br>działka nr 123/11, 123/16<br>Właściciel – Powiat Sieradzki                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                      | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu, uchwalonym uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. działki o n/w numerach ewid. posiadają następujące przeznaczenie: 20 U – zabudowa o funkcji usługowej, |
| Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem                                                                                 | I piętro: lokale użytkowe o nr 26, 27, 28, 32 o łącznej powierzchni 51,68 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis nieruchomości                                                                                                                     | Nieruchomość położona w Sieradzu, przy Placu Wojewódzkim 3 – budynek biurowy ”B” całkowicie podpiwniczony, o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej 2 671,93 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w ww. budynku o łącznej powierzchni 51,68 m <sup>2</sup>      |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                              | Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                  | W terminie do 1 miesiąca od daty podpisania umowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Cena nieruchomości                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej                                                     | Cena za 1 m <sup>2</sup><br>- czynsz: 18,00 + pod. VAT,<br>- opłata eksploatacyjna 27,00 + pod. VAT,<br>(w cenę wliczono opłaty za media)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Czas wynajmu                                                                                                                           | Do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Termin wnoszenia opłat                                                                                                                 | Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                                              | Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Uwagi                                                                                                                                  | Przeznaczone do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Szczegółowe informacje o lokalach można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądzior