

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie 1 miasta Sieradza, w rejonie ulic Rapackiego i Zakładników, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek: 49/9 o pow. 0,1444 ha, 51/24 o pow. 0,0073 ha, 51/43 o pow. 0,0135 ha i 51/44 o pow. 0,0287 ha, dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste nr SR1S/00043809/8 i SR1S/00055259/4. Przedmiotowe działki określone są według użytków jako Bi (inne tereny zabudowane).

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomości w granicach działek 49/9 i 51/43 są utwardzone masą bitumiczną, teren płaski, równy, a w granicach działek 51/24 i 51/44 nieutwardzony. Na przedmiotowych nieruchomościach nie znajdują się żadne naniesienia budowlane. Nieruchomości mają dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej. Urządzenia infrastruktury technicznej stanowią własność ich gastorów. Przedmiotowe działki leżą pomiędzy pasami drogowymi dróg powiatowych – ul. Rapackiego i Zakładników, a nieruchomościami stanowiącymi własność OSM Wart – Milk.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotowe nieruchomości leżą na terenie, dla którego nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla opisywanych działek obowiązują ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z 28.02.2019r.). Zgodnie z zapisami Studium, działki nr 49/9, 51/24, 51/43 i 51/44 opisane są jako droga powiatowa (ul. Zakładników, ul. Rapackiego). W/w działki zostaną przyłączone do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność OSM Wart – Milk, w celu poprawy jej zagospodarowania.

4. Cena nieruchomości.

190.000,00 zł. (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 marca 2023 roku.

Sieradz, dnia 3 lutego 2023 roku

Z up. STAROSTY

**Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI**