



**STAROSTA SIERADZKI**

GKI.6810.3.2023

Sieradz, dnia 30 marca 2023 r.

**DECYZJA**  
**o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

**STAROSTA SIERADZKI**  
**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Robaszew, w gminie Złoczew, obręb ewidencyjny Grójec Wielki, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek: 429 o powierzchni 2,9000 ha i 466/1 o powierzchni 0,2459 ha.**

**Uzasadnienie**

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Robaszew. W ramach integracji mieszkańcy wspólnie sadzili las i prowadzili potrzebne porządki. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest jako miejsce rekreacji i spotkań mieszkańców wsi. Powyższe informacje wskazane w uzasadnieniu wniosku potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Robaszew.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia

---

**Starostwo Powiatowe w Sieradzu**

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

**www.powiat-sieradz.pl**

25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

W założonym w 1964 roku, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów dla wsi Robaszew, gromady Godynice, rejestrze gruntów przedmiotowe działki (oznaczone wówczas nr 605 o pow. 0,28 ha i 623 o pow. 2,90 ha) wpisane zostały za nr rejestru grunt. 2, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano *mienie gromadzkie*. W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów, przeprowadzonego w latach 1985-1987, nieruchomość ta została oznaczona nr działek: 429 o powierzchni 2,90 ha i 466 o powierzchni 0,28 ha. Na podstawie dokumentacji geodezyjnej sporządzonej w 2004 r. i przyjętej do zasobu za nr 673.16-352/2004, w miejsce działki oznaczonej nr 466 ujawniona została działka nr 466/1 o powierzchni 0,2459 ha.

Aktualnie w ewidencji gruntów obrębu Grójec Wielki działki nr 429 i 466/1 o łącznej powierzchni 3,1459 ha figurują w jednostce rejestrowej: G.137, w której jako podmiot ewidencyjny wpisany jest Skarb Państwa – mienie gminne. Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, nie posiada urzędowej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.**

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Robaszew gm. Złoczew oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Kartografii