



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.4.2023

Sieradz, dnia 5 kwietnia 2023 r.

DECYZJA **o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

STAROSTA SIERADZKI **orzeka**

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w gminie Złoczew, obręb Stanisławów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 198 o powierzchni 0,0200 ha i 291 o powierzchni 0,1000 ha.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Stanisławów. Na działce 198 znajdował się staw, z którego korzystali wszyscy mieszkańcy jako wodopoju dla zwierząt oraz pobierali wodę do pożarów. Obecnie staw wysechł lecz mieszkańcy nadal dbają o ten teren poprzez usuwanie zbędnego zadrzewienia i zakrzaczenia. Natomiast na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 291 znajdowała się szkoła wybudowana około 1917 roku, która działała do lat 70-tych. Po zaprzestaniu funkcjonowania jako szkoła budynek ten stał się miejscem spotkań mieszkańców Stanisławowa, którzy dbają o nieruchomość, zarówno o budynek jak i o obejście wokół niego, przeprowadzając niezbędne prace porządkowe. Powyższe informacje wskazane w uzasadnieniu wniosku potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Stanisławów.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska zwierzęce, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządzeniem takimi gruntami należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego.

W założonym w 1962 roku, na podstawie operatu do założenia ewidencji gruntów dla wsi Stanisławów gromady Złoczew, rejestrze gruntów przedmiotowe działki (oznaczone wówczas nr 304 o pow. 0,10 ha i 456 o pow. 0,02 ha) wpisane zostały za nr rejestru 459, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano *mienie gromadzkie*. W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów, przeprowadzonego w latach 1986-1987, nieruchomość ta została oznaczona nr działek: 198 o powierzchni 0,02 ha i 291 o powierzchni 0,10 ha.

Aktualnie w ewidencji gruntów obrębu Stanisławów działki nr 198 i 291 o łącznej powierzchni 0,1200 ha figurują w jednostce rejestrowej: G.64, w której jako podmiot ewidencyjny wpisany jest Skarb Państwa – mienie gminne. Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, nie posiada urządzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Stanisławów gm. Złoczew oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii