



STAROSTA SIERADZKI  
GKI.6810.6.2023

Sieradz, dnia 23 maja 2023 r.

**DECYZJA**  
**o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

**STAROSTA SIERADZKI**  
**orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w **gminie Złoczew**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: **nr 90** o powierzchni 0,5300 ha, **nr 94** o powierzchni 0,0400 ha – **obręb Broszki**, **nr 237** o powierzchni 0,3420 ha – **obręb Kolonia Broszki** oraz **nr 1** o powierzchni 0,1156 ha i **nr 151** o powierzchni 0,7305 ha – **obręb Dąbrowa Miętka**.

**Uzasadnienie**

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że przedmiotowa nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Dąbrowa Miętka i okolic jako droga dojazdowa do pól, łąk, lasów i pojedynczych zabudowań i do chwili obecnej sposób wykorzystywania nieruchomości nie uległ zmianie. Droga ta nadal pozostaje w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic. Powyższe informacje, wskazane w uzasadnieniu wniosku, potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Dąbrowa Miętka. Do wniosku załączona została również informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla przedmiotowych działek nie ma założonej księgi wieczystej, a także oświadczenie Burmistrza Miasta Złoczewa stwierdzające, że działki te nie mają nadanej kategorii drogi publicznej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

---

**Starostwo Powiatowe w Sieradzu**

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61  
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl  
**www.powiat-sieradz.pl**

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy

Działki nr 90 i 94 (obręb Broszki) w założonym w 1961 roku rejestrze gruntów wsi Broszki gromady Złoczew (oznaczone wówczas nr 45a o pow. 0,53 ha i 48b o pow. 0,04 ha) wpisane zostały za nr rejestru grunt. 69, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów, przeprowadzonego w roku 1994, nieruchomości ta została oznaczona nr działek: 90 o powierzchni 0,53 ha i 94 o powierzchni 0,04 ha.

Działka nr 237 (obręb Kolonia Broszki) w rejestrze gruntów wsi Kolonia Broszki, Koźliny, Doliny i Siekanie gromady Złoczew, założonym w 1961 r., wpisana została za nr rejestru grunt. 168, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji.

Działki nr 1 i 151 (obręb Dąbrowa Miętka) w założonym w 1961 roku rejestrze gruntów wsi Dąbrowa Miętka gromady Stolec (oznaczone wówczas nr 248 o pow. 0,07 ha i 259 o pow. 0,80 ha) wpisane zostały za nr rejestru grunt. 83, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji. W wyniku modernizacji ewidencji gruntów, przeprowadzonej w latach 2004-2005, nieruchomości ta została oznaczona nr działek: 1 o powierzchni 0,1156 ha i 151 o powierzchni 0,7305 ha.

Aktualnie dla działek oznaczonych nr 90 i 94 (obręb Broszki), nr 237 (obręb Kolonia Broszki) oraz nr 1 i 151 (obręb Dąbrowa Miętka) w prowadzonej przez tut. organ ewidencji gruntów i budynków, jako podmiot ewidencyjny wpisany jest Skarb Państwa – Urząd Miasta i Gminy w Złoczewie - drogi powszechnego korzystania.

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, nie posiada urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.**

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowościach: Broszki, Kolonia Broszki i Dąbrowa Miętka oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Kartografii