



STAROSTA SIERADZKI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Starosta Sieradzki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z Zarządzeniem nr 124 Wojewody Łódzkiego z dnia 19.06.2023 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Wróblew.

I.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia [ha]	Funkcja z planu
działka nr 26 obręb Mantyki gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,2228	C.5R
działka nr 27 obręb Mantyki gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,7694	C.3KDZ
działka nr 94 obręb Rakowice gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	1,2998	-
działka nr 133/1 obręb Rakowice gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,4600	-
działka nr 133/2 obręb Rakowice gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,0358	-
działka nr 139 obręb Rakowice gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,0671	-
działka nr 439 obręb Smardzew gmina Wróblew	SR1S/00054749/9	0,2275	-
działka nr 177/1 obręb Wąglczew gmina Wróblew	SR1S/00066814/3	0,4554	B.6R
działka nr 265 obręb Wąglczew gmina Wróblew	SR1S/00066814/3	0,1660	A.2R

działka nr 267 obręb Wąglczew gmina Wróblew	SR1S/00066814/3	0,4369	A.2KDD.A.2R
działka nr 269 obręb Wąglczew gmina Wróblew	SR1S/00066814/3	0,4610	A.2R
działka nr 307 obręb Sadokrzyce gmina Wróblew	SR1S/00066853/8	0,2733	A.1KDD
działka nr 275/1 obręb Sadokrzyce gmina Wróblew	SR1S/00066853/8	1,0700	A.1KDD
działka nr 277 obręb Sadokrzyce gmina Wróblew	SR1S/00066853/8	0,2966	A.1KDD
działka nr 259 obręb Sadokrzyce gmina Wróblew	SR1S/00066853/8	0,5510	C.1R
działka nr 951 obręb Oraczew gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,4205	C.1R
działka nr 950 obręb Oraczew gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,1563	C.4R
działka nr 161 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,2500	C.5R
działka nr 219 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,0789	C.4R,C.5R,C.7WS
działka nr 200 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,0901	C.1KDD
działka nr 236 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,6600	C.1KDD

działka nr 89 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,3449	-
działka nr 289 obręb Dąbrówka Zgniła gmina Wróblew	SR1S/00066702/5	0,4400	-
działka nr 250 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,2200	-
działka nr 196 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,1781	D.1R
działka nr 144 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,5400	B.6R
działka nr 83 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,1491	D.1R
działka nr 118 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,2200	D.1R
działka nr 1 obręb Próchna gmina Wróblew	SR1S/00066703/2	0,2300	B.6R
działka nr 380 obręb Wróblew gmina Wróblew	SR1S/00054766/4	0,3538	C.2KDD
działka nr 382 obręb Wróblew gmina Wróblew	SR1S/00054766/4	0,1420	C.5R

Znaczenie poszczególnych funkcji z planu, przedstawia załączony wypis z planu

II. Opis nieruchomości:

Powyższe nieruchomości stanowią drogi powszechnego korzystania o łącznej powierzchni 11,2663 ha.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla części ww. nieruchomości opracowany został aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XX/142/16 Rady Gminy Wróblew z dnia 16 grudnia 2016 r. Natomiast dla działek, które nie posiadają opracowanego MPZP w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew ustalono następujące funkcje:

- działki nr 94, 133/1, 133/2 i 139 obręb Rakowice i działka nr 439, obręb Smardzew- KDL– lokalna droga dojazdowa,
- działki nr 89, 289 obręb Dąbrówka Zgniła – R -funkcjonuje droga powszechnego korzystania – L- droga lokalna
- działka nr 250 obręb Próchna – MU - funkcjonuje droga powszechnego korzystania – L- droga lokalna

IV. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

Łączna wartość rynkowa nieruchomości przeznaczonych do zbycia została określona na kwotę 1 720 000,00 zł.

V. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Przeznacza się do zbycia przedmiotowe nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Gminy Wróblew w związku z Zarządzeniem nr 124 Wojewody Łódzkiego z dnia 19 czerwca 2023 r. z przeznaczeniem pod drogi gminne.

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 10 lipca 2023 r.

Z up. STAROSTY

**Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami**

Załącznik:

1. Informacja o przeznaczeniu działek zgodnie z MPZP uchwalonego uchwałą nr XX/142/16 Rady Gminy Wróblew z dnia 16 grudnia 2016 r., opublikowanego w dzienniku urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2017 r. poz 62.