

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu A.1WS, od B.1WS do B.6WS, od C.1WS do C.9WS i D.1WS, D.2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wody powierzchniowych śródlądowych i rowów melioracyjnych;
- 2) przeznaczenia uzupełniające – urządzenia związane z gospodarką wodną;
- 3) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zachowuje się istniejące cieki i zbiorniki wodne, w przypadku możliwego zaniku wody w zbiornikach, dopuszcza się użytkowanie rolne,
 - b) obowiązują zasady zagospodarowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Nie ustala się warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budynki i urządzenia związane z infrastrukturą wodociagową;
- 2) przeznaczenia uzupełniające – dojścia i dojazdy, place, zieleń niska;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,05 do 0,8,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 80%,
 - c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy 8 m,
 - e) ustala się maksymalną wysokość budowli i urządzeń 15 m,
 - f) dopuszcza się dachy jedno lub wielospadowe o spadku połaci do 45 °.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem C.1KDW.
3. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
4. Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 6.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A.1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego – 15 – Poz. 62
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury,
 - b) ciągi piesze;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z funkcjonowaniem cmentarza;
- 5) ustala się wysokość obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej nie więcej niż 6 m; ustalenie nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 7) dopuszcza się lokalizację lapidarium na dowolnych warunkach;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu z drogi A.2KDZ.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od A.1ZL do A.3ZL, C.1ZL do C.8ZL, D.1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów leśnych oraz gruntów stanowiących lasy w rozumieniu przepisów o lasach,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy terenu, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;
- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.1DZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren doleśień;
- 2) sposób zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zalesienie terenu zgodnie z określonym w decyzji sposobem rekultywacji,
 - b) gospodarowanie na terenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Warunki scalania i podziału nieruchomości: nie określa się.

Rozdział 5

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 26. 1. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunkach planu symbolami D.1KDGP, A.1KDZ, A.2KDZ, B.1KDZ, C.1KDZ, C.2KDZ, C.3KDZ, A.1KDL; B.1KDL, B.2KDL, D.1KDL, A.1KDD, A.2KDD, B.1KDD, B.2KDD, C.1KDD, C.2KDD, C.3KDD, ustala się przeznaczenie terenów pod drogi publiczne, zapewniające powiązanie z drogowym układem zewnętrznym i układem o znaczeniu ponad lokalnym oraz obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem.

2. Ustala się następujące parametry funkcjonalno – techniczne dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) D.1KDGP – klasę drogi GP – główna ruchu przyspieszonego, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy; w granicach planu wyznacza się tylko południową linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczony pod drogę o szerokości 30 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) A.1KDZ – klasę drogi Z - zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, w granicach planu wyznacza się tylko południowo-wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 14,9 m do 18,6 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) A.2KDZ – klasę drogi Z - zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, w granicach planu wyznacza się tylko południowo-zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 8,5 m do 17,8 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu;

4) B.1KDZ - klasę drogi Z - zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, szerokość terenu przeznaczonego pod pas drogowy – 20 m, dla południowej części drogi w granicach planu wyznacza się tylko południowo-wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 15,3 do 18,1 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu;

5) C.1KDZ – klasę drogi Z - zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, dla części drogi w granicach planu wyznacza się tylko południową linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 10 m do 21 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu;

6) C.2KDZ – klasę drogi Z - zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, w granicach planu wyznacza się tylko północną oraz wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 8 m do 25 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu;

7) C.3KDZ – klasę drogi Z – zbiorcza, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jedno jezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m oraz 12 m w południowej części, zgodnie z rysunkiem planu;

8) A.1KDL – klasę drogi L – lokalna, przekrój poprzeczny drogi 1/2 - jedno jezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m w części północnej do 18 m w części południowej, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

9) B.1KDL – klasę drogi L – lokalna, przekrój poprzeczny drogi 1/2 - jedno jezdniowy, dwu pasowy, dla części drogi w granicach planu wyznacza się tylko południową linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 8,9 m do 9,5 m, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

10) B.2KDL - klasę drogi L – lokalna, przekrój poprzeczny drogi 1/2 - jedno jezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

11) D.1KDL – klasę drogi L – lokalna, przekrój poprzeczny drogi 1/2 - jedno jezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

12) A.1KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

13) A.2KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

14) B.1KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

15) B.2KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;

16) C.1KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, zakończonej placem do zawracania;

17) C.2KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, zakończonej placem do zawracania;

18) C.3KDD – klasę drogi D – dojazdowa, przekrój poprzeczny drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwu pasowy, w granicach planu wyznacza się tylko północną linię rozgraniczającą oraz pas terenu przeznaczony pod drogę o szerokości zmiennej od 10 m do 15 m, w zależności od możliwości terenowych, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku symbolem C.1KDW – droga wewnętrzna o szerokości 4 m (dla obsługi stacji wodociągowej C.1W).

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 2 i 3 ustala się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, elementów małej architektury i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu - wytyczonych w projekcie podziału działki, powiązanych z drogami publicznymi.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnymi o drogach publicznych.

7. Plan ustala następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów w terenach na których można realizować zabudowę na minimum:

1) dla obiektów handlowych - jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej;

2) dla obiektów gastronomii – jedno miejsce postojowe na każde 4 miejsca konsumenckie;

3) dla obiektów hotelowych – jedno miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe;

4) dla terenów Pu – minimum 1 miejsce na 5 pracowników;

5) dla terenów RM, RMn oraz MN/U - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

6) dla terenu MW - minimum 1 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

7) dla obiektów obsługi finansowej – minimum 1 miejsce na 3 pracowników (lub 7 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej);

8) dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej. oraz minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową na jeden lokal usługowy lub zakład produkcyjny lub magazynowo-składowy.

Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Poz. 62 z dnia 5 stycznia 2017 r.