



STAROSTA SIERADZKI

GKI.6810.12.2023

Sieradz, dnia 20 lipca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 140), w związku z art. 1 ust. 2 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złoczew

STAROSTA SIERADZKI

orzeka

że nieruchomość położona w gminie Złoczew, obręb ewidencyjny Szklana Huta, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 58/1 o powierzchni 0,0695 ha, 58/2 o powierzchni 0,0187 ha, 84 o powierzchni 0,9000 ha, 129/1 o powierzchni 0,2698 ha, 129/2 o powierzchni 0,0978 ha i nr 215 o powierzchni 0,8800 ha, w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Miasta Złoczew.

We wniosku wskazano, że nieruchomość ta przed dniem 5 lipca 1963 r. była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Szklana Huta. Działki ewidencyjne nr 129/1 i 129/2 stanowiły teren, z którego mieszkańcy wsi Szklana Huta przed 5 lipca 1963 r. pobierali piach. Następnie w latach 70-tych teren ten został zagospodarowany na boisko i taki stan trwa do dnia dzisiejszego. Działka ewidencyjna nr 215 przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę dojazdową do pól, łąk i lasów, z której korzystali i korzystają do dziś mieszkańcy wsi Szklana Huta. Na działce nr 84 znajduje się budynek, wybudowany przed dniem 5 lipca 1963 r., w którym do lat 75-tych funkcjonowała szkoła. Aktualnie budynek ten wykorzystywany jest jako świetlica wiejska, służąca mieszkańcom wsi Szklana Huta jako miejsce spotkań i integracji. Działki nr 58/1 i 58/2 przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły całość gospodarczą, na której znajdowało się grzebowisko dla zwierząt. Działka nr 58/1 o pow. 0,0695 ha, decyzją Wojewody Łódzkiego nr 247/11 z dnia 15 września 2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, została przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa. Powyższe informacje, wskazane w uzasadnieniu wniosku, potwierdzają załączone do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Szklana Huta. Do wniosku załączona została również informacja Sądu Rejonowego w Sieradzu Wydziału Ksiąg Wieczystych, że dla działek nr 84, 129/1, 129/2 i 215 nie ma założonej księgi wieczystej, a także zaświadczenie, że działka oznaczona nr 215 nie została zaliczona do kategorii drogi publicznej.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Art. 8 ust. 1 ustawy stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego też ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych poświadcza jedynie stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie stanowiły grunty o charakterze użyteczności publicznej, które służyły i często nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi a nawet okolicy.

Przedmiotowe działki powstały w 1938 roku w wyniku scalenia gruntów wsi Szklana Huta. W rejestrze pomiarowym ułożonym w roku 1938 przez Mierniczego przysięgłego inż. Jerzego Gomoliszewskiego (za nr 47) jako grunty użyteczności publicznej figurują działki: 58 o pow. 0,1075 ha (grzebowisko bydłce), 84 o pow. 0,9621 ha (plac szkolny) i 129 o pow. 0,6774 ha (kopalnia piasku). Pierworys scaleniowy oraz rejestr pomiarowy z 1938 r. wykorzystany został podczas prac związanych z założeniem ewidencji gruntów na tym terenie. W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Szklana Huta gromady Złoczew, spisany w dniu 10 kwietnia 1959 r. przez geodetę Szczepana Sitarskiego, za nr kol. 78 wpisane zostały działki nr 58 (grzebowisko bydłce), 84 (plac szkolny) i 129 (kopalnia piasku) jako grunty użyteczności publicznej. W założonym w 1962 roku rejestrze gruntów wsi Szklana Huta działka nr 84 o pow. 0,9000 ha wpisana została za nr rejestru grunt. 96, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: *szkoła podstawowa*, działka nr 58 o pow. 0,1000 ha wpisana została za nr rej. grunt. 97, a w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: *cmentarz*, działka nr 129 o pow. 0,4100 ha wpisana została za nr rejestru grunt. 98, a w miejsce osoby władającej gruntem wpisano: *kopalnia piasku*, natomiast działka nr 118a o pow. 0,8800 ha (odpowiadająca obecnej działce nr 215) wpisana została za nr rejestru grunt. 100, w którym w miejsce osoby władającej gruntem wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji.

Aktualnie dla działki nr 58/1 o pow. 0,0695 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 58) prowadzona jest księga wieczysta SR1S/00065287/2, w której jako właściciel figuruje Skarb Państwa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, natomiast pozostałe działki objęte wnioskiem tj: 58/2, 84, 129/1 i 129/2 (powstałe w wyniku podziału działki nr 129) oraz 215 posiadają nieuregulowany stan prawny, nie mają urzędzonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowa nieruchomość odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Sieradzkiego, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Decyzję niniejszą, zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Szklana Huta oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Złoczewie oraz Starostwie Powiatowym w Sieradzu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z up. STAROSTY

Agnieszka Płuciennik
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Kartografii