

## **Wykaz nieruchomości lokalowych Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

### **I**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym (bloku) przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 5 nr 17 w Sieradzu, stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice) oraz udziałem w gruncie znajdującym się pod budynkiem, oznaczonym numerami działek 5196/12, 5197/9, 5198/10 i 5199/9 (obr. 15), dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00034921/3.

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 51,88 m<sup>2</sup>.

#### 3. Opis lokalu mieszkalnego.

Lokal położony na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku, składający się z 2 pokoi, pokój z kuchnią, przedpokój, łazienka oraz WC. Lokal posiada balkon typu loggia.

4. Udział w nieruchomości wspólnej – 2/100.

#### 5. Cena nieruchomości.

232.000,00 zł. (słownie złotych: *dwieście trzydzieści dwa tysiące 00/100*)

### **II**

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym (bloku) przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego 5 nr 4 w Sieradzu, stanowiący własność Skarbu Państwa, wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) oraz udziałem w gruncie znajdującym się pod budynkiem, oznaczonym numerami działek 5196/12, 5197/9, 5198/10 i 5199/9 (obr. 15), dla którego w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00034921/3.

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 63,10 m<sup>2</sup>.

#### 3. Opis lokalu mieszkalnego.

Lokal położony na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokojem, łazienka oraz WC. Lokal posiada balkon typu loggia.

4. Udział w nieruchomości wspólnej – 3/100.

#### 5. Cena nieruchomości.

303.000,00 zł. (słownie złotych: *trzysta trzy tysiące 00/100*)

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na terenie objętym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza*” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sieradzu Nr VI/41/2019 z dnia 28.02.2019 roku. Teren, na którym znajdują się w/w nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – MW.

---

*Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 września 2023 roku.*

**Z up. STAROSTY**

**INSPEKTOR  
Hubert Sobański**