

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00049664/1 jednostka ewid.: Warta - obszar wiejski obręb: 17 Jeziorsko działka nr 668/6 o pow. 0,2869 ha Właściciel – Skarb Państwa (udział 514/1000)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warta, uchwalonej Uchwałą Nr LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017 r. działka nr 668/6 położona jest w granicach obszaru oznaczonego tereny istniejącej zabudowy o różnych funkcjach, w tym tereny usług.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego do oddania w najem	Lokal użytkowy o pow. 174,82 m ² , wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m ² oraz udziałem wynoszącym 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Jeziorsku 21, zabudowana budynkiem o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 552,86 m ² , wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy o pow. 174,82 m ² , wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o pow. 32,79 m ² oraz udziałem wynoszącym 514/1000 części wspólnych budynku i gruntu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność administracyjno – biurowa lub usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Cena za 1 m ² : - czynsz za najem lokalu: 12,55 zł + podatek VAT - czynsz z tytułu dzierżawy gruntu 0,15 zł + podatek VAT - do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe (media)
Czas trwania najmu	do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822-62-31.

Starosta

Mariusz Bądzior