

Wykaz nieruchomości Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość, położona w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 31/84 o pow. 1,2288 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00038241/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (ze schronem) budynkiem administracyjno - biurowym o powierzchni zabudowy 1 199,10m² i powierzchni użytkowej 3 476m², określonym w Klasyfikacji Środków Trwałych jako budynek oświaty, nauki i kultury oraz sportu a w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych jako budynek szkół i instytucji badawczych, z lat 1971-1973, wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą prawidłowemu funkcjonowaniu nieruchomości (uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, tzw. media (woda z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej, energia elektryczna, telefon, centralne ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci ciepłowniczej). Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem z siatki na słupkach o wysokości 2,0m z bramą rozwieralną szerokości 4,0m. Frontowa część nieruchomości jest nieogrodzona. Teren nieruchomości jest oświetlony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Mickiewicza)

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość w zakresie działki nr 31/84 obręb 0002 Sieradz objęta jest ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradz” (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28lutego 2019 r.). Wg Studium szacowana nieruchomość określona jest jako zabudowa produkcyjno-usługowa 1P-U. Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości – teren przemysłowo-produkcyjny zabudowany budynkiem o charakterze administracyjno-biurowym.

4. Cena nieruchomości.

3.600.000,00 zł. (słownie złotych: trzy miliony sześćset tysięcy 00/100)

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 9 listopada 2023 roku

Z up. STAROSTY

***Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
INWESTYCJI I ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI***