

informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506 i 1906) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00064953/5 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 działka nr 7192/7, 7195/5, 7195/6, 7197/3 Właściciel – Powiat Sieradzki
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 7192/7, 7195/5, 7195/6, 7197/3 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokal użytkowy położony na parterze o łącznej powierzchni 31,01 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1 o trzech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni użytkowej całkowitej 1728,40 m <sup>2</sup> , wyposażona w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w ww. budynku (na parterze) o łącznej powierzchni 31,01 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu i opłaty eksploatacyjnej	Cena za 1 m <sup>2</sup> - czynsz: 4,58 zł + pod. VAT, - opłata eksploatacyjna 17,00 zł + pod. VAT
Czas wynajmu	Do 3 lat
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20 - go każdego miesiąca, opłaty dodatkowe płatne z dołu na podstawie faktury
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim począwszy od 2024 roku
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy tj: Państwowa Straż Rybacka w Łodzi z siedzibą w Sieradzu

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem 43 822 62 31.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Sieradzkiego

Mariusz Bądziór