



ZARZĄD POWIATU SIERADZKIEGO

Wykaz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Sieradzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Dwie nieruchomości gruntowe zabudowane położone w gminie Warta, w obrębie 28 Miedźno, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 349/1 o pow. 1.9954 ha i 349/2 o pow. 1.5088 ha dla których w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzone są księgi wieczyste: SR1S/00048430/5 i SR1S/00045876/2.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zabudowane są budynkiem o charakterze usług publicznych-Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza w Rafałowce z roku 1932-1934, częściowo przebudowanym, i zmodernizowanym w roku 2014. Budynek dwukondygnacyjny naziemny, podpiwniczony, w ogólnie dobrym stanie technicznym o pow. użytkowej łącznie 917,64 m² i powierzchni zabudowy łącznie 434,66 m². Pozostała część działki nr 349/2 funkcjonuje jako grunt leśny z nasadzeniami drzewostanu w większości lasu sosnowego i pojedynczych sztuk brzozy i dębów w wieku ok.50 lat i starsze. Najbliższe sąsiedztwo szacowanej nieruchomości to grunty niezabudowane leśne i użytkowane na potrzeby lasów. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony, oświetlony i ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi.

Dostęp do drogi publicznej (DW nr 479 relacji Sieradz- Rossoszyca) poprzez działkę nr 478 na której urządzono drogę leśną dojazdową do działki nr 349/1 i 349/2. Dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania działek jako odrębnych nieruchomości z dostępem do drogi publicznej niezbędne jest, aby na działce nr 478 ustanowiona została służebność przejazdu, przechodu.

Instalacje w budynku : elektryczna, wodna - z własnej studni hydroforowej, kanalizacyjna - do własnej oczyszczalni ścieków, centralnego ogrzewania – z własnej kotłowni olejowej, wentylacja grawitacyjna.

3. Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 25.10.2023r. obowiązywały ustalenia „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Warta (Uchwała LI/285/17 Rady Gminy i Miasta Warta z dnia 29 listopada 2017r.) Zgodnie z zapisami Studium, działki gruntu nr 349/1 i 349/2 określone są jako „tereny zabudowy usługowej”.

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61

ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl

www.powiat-sieradz.pl

4. Wartość nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży :

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w operacie szacunkowym została ustalona na kwotę 1.477 760,00 zł (**słownie złotych: jeden milion czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100**).

Stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze.zm.), niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sieradz, dnia 05 grudnia 2023 r.

Z up. STAROSTY
Dariusz Perdek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zarządzania
Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Sieradzu

98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 3, tel.: (+48) 43 822-05-01 do 05, fax.: (+48) 43 822-78-61
ESP: pzsieradz.peup.pl ePUAP: /pzsieradz/skrytka lub /pzsieradz/SkrytkaESP e-mail: starostwo@powiat-sieradz.pl
www.powiat-sieradz.pl