

Starosta Sieradzki – Skarb Państwa

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 55079/8 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 16 działka nr 172/16, 172/21, 172/22 właściciel: Skarb Państwa
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pasma strategicznego „POW” w Sieradzu uchwalonym Uchwałą nr V/45/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu działki o nr ewid. 172/16, 172/21, 172/22 posiadają następujące przeznaczenie: 21U – usługi jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale o łącznej powierzchni 284,00 m ² , w tym: 1) powierzchnia użytkowa (parter) 59,06 m ² 2) powierzchnia użytkowa (I piętro) 113,53 m ² 3) powierzchnia użytkowa (poddasze) 111,41 m ²
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynku handlowo-usługowym zlokalizowane na działce 172/16, położonej w Sieradzu przy ul. POW 27. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe składające się z pomieszczeń o powierzchni 284,00 m ² – wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i telefoniczną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m ² - czynsz za lokal: - 12,66 zł/m ² + pod. VAT (za 1 m ² pow. parteru i I piętra), - 1,30 zł/m ² + pod. VAT (za 1 m ² pow. poddasza), Najemca we własnym zakresie reguluje opłaty za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i ścieki, gospodarowanie odpadami komunalnymi, usługi telekomunikacyjne, z tytułu podatku od nieruchomości.
Czas wynajmu	Od dnia 1.01.2024 r. do dnia 31.12.2028 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20 -go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Pana Marka Hebla, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Firma Produkcyjno-Handlowa Marek Hebel, Sieradz

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem (43)822-62-31

Starosta

Mariusz Bądziór