

**Starosta Sieradzki – Skarb Państwa**

Informuje, że na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.\

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW SR1S/00042526/3 jednostka ewid.: Sieradz – miasto, obręb: 12 właściciel: Skarb Państwa działka nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza, uchwalonej Uchwałą nr XVIII/133/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu, działki o nr ewid.: 1) 7190 i 7194 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, 2) 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1U – tereny o funkcji usługowej.
Wielkość powierzchni lokalu przeznaczonego pod wynajem	Lokale użytkowe o powierzchni 204,01 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe i mieszkalne znajdujące się na zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7191/2 ; 1 i 7195/3 ; 1 (budynek lecznicy) i działka nr 7191/3 ; 1 i 7192/4 ; 1 (budynek biurowo – mieszkalny), położone w Sieradzu przy ul. Warneńczyka 1, wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale użytkowe w w/w budynku o łącznej powierzchni 204,01 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działalność handlowo-usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu – stawka miesięczna czynszu	Cena za 1 m <sup>2</sup> 1) czynsz 0,79 zł + pod. VAT 2) do kwoty czynszu doliczone zostaną opłaty za świadczenia dodatkowe
Czas wynajmu	Od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31.12.2028 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 20-go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu następować będzie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt1 i pkt2	Nie dotyczy
Uwagi	Przeznaczony do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Stowarzyszenia na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych DARY LOSU w Sieradzu

Szczegółowe informacje o lokalu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sieradzu (przy Placu Wojewódzkim 3, pok. 230) lub telefonicznie pod numerem (43)822-62-31

Starosta

Mariusz Bądziór