

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych na sprzedaż na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.

I

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 1 miasta Sieradza, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 152, 194, 195, 196/1 i 196/2 o łącznej pow. 0,8334 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00032560/0.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej w Sieradzu. Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Kształt nieruchomości nieregularny, trudny do zagospodarowania. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna;

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – 1P-U – tereny o funkcji produkcyjno - usługowej (do zachowania i uzupełnienia).

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 283.222,80 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 354.028,50 zł.

II

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 16 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 193 o pow. 1,1340 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00019772/2.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Grunwaldzkiej w Sieradzu. Działka o kształcie prostokąta zabudowana budynkiem sakralnym murowanym, budynkiem domu parafialnego, budynkiem kaplicy, dzwonnica i budynkiem technicznym. Naniesienia stanowią własność użytkownika wieczystego. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telefon i ciepłociąg.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – 1P-U – tereny o funkcji produkcyjno - usługowej (do zachowania i uzupełnienia).

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 132.480,00 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 165.600,00 zł.

III

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położonej w obrębie 2 miasta Sieradza, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem działki 32/7 o pow. 0,2404 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00044492/9.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Mickiewicza w Sieradzu. Działka o kształcie regularnym łatwym do zagospodarowania. Teren uzbrojony w infrastrukturę techniczną taką jak woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna, telefon i centralne ogrzewanie.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradza teren ten określony jest jako – 1U – tereny o funkcji usługowej (do zachowania i uzupełnienia).

4. Cena nieruchomości.

W przypadku zapłaty ceny jednorazowo – 89.400,00 zł.

W przypadku rozłożenia ceny na raty – 111.750,00 zł.

Z up. STAROSTY

**INSPEKTOR
Hubert Sobański**

Stosownie do art. 35 ust. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sieradzu na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych starostwa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.